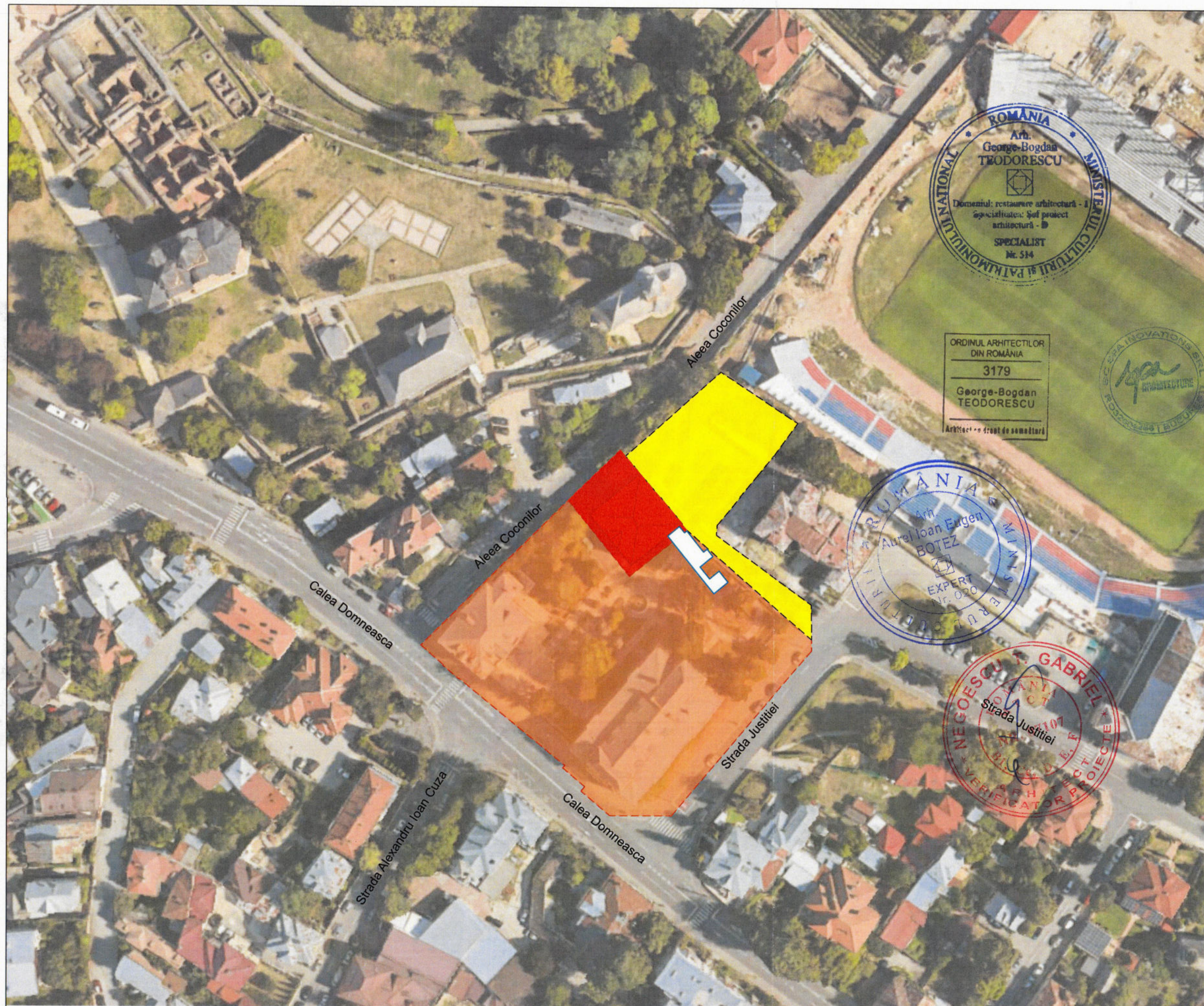
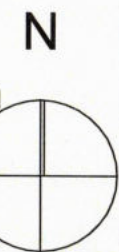




Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categoria de impotantă
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de impotantă
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC



Calea Domneasca, nr. 187, cod postal 130008, nr. cadastral/ topografic 80584;
Corpuri de cladire: C1 - Muzeul Național de Istorie a Județului Dâmbovița
C2 - Muzeul de Artă

Calea Domneasca, nr. 185 - 189, nr. cadastral/ topografic 70760;
Corpuri de cladire: C1 - Muzeul Național de Istorie a Județului Dâmbovița
C2 - Muzeul de Artă

Strada Justiției, nr. 1, nr. cadastral topografic 84637;
Corpuri Cladire: C1 - garaje si atelier electromecanic;
C2 - Anexă, graj;
C3- Anexă, grup sanitar

Interventii Propuse

PROIECTANT GENERAL /
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I: RO 32606286

BENEFICIAR:
Judetul Dambovita, prin Consiliul Judetean Dambovita
Piata Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Judet Dambovita

SEF PROIECT COMPLEX Arh. A.I. BOTEZ	
SEF PROIECT ARHITECTURA Arh.G.B.TEODORESCU	
PROIECTAT Arh. Raluca BĂLOI	
PROIECTAT Arh. Tudor MITREA	
PROIECTAT Arh. Dan A. POPESCU	
PROIECTAT Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ	
PROIECTAT Arh. Mihnea JACOTĂ	

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:

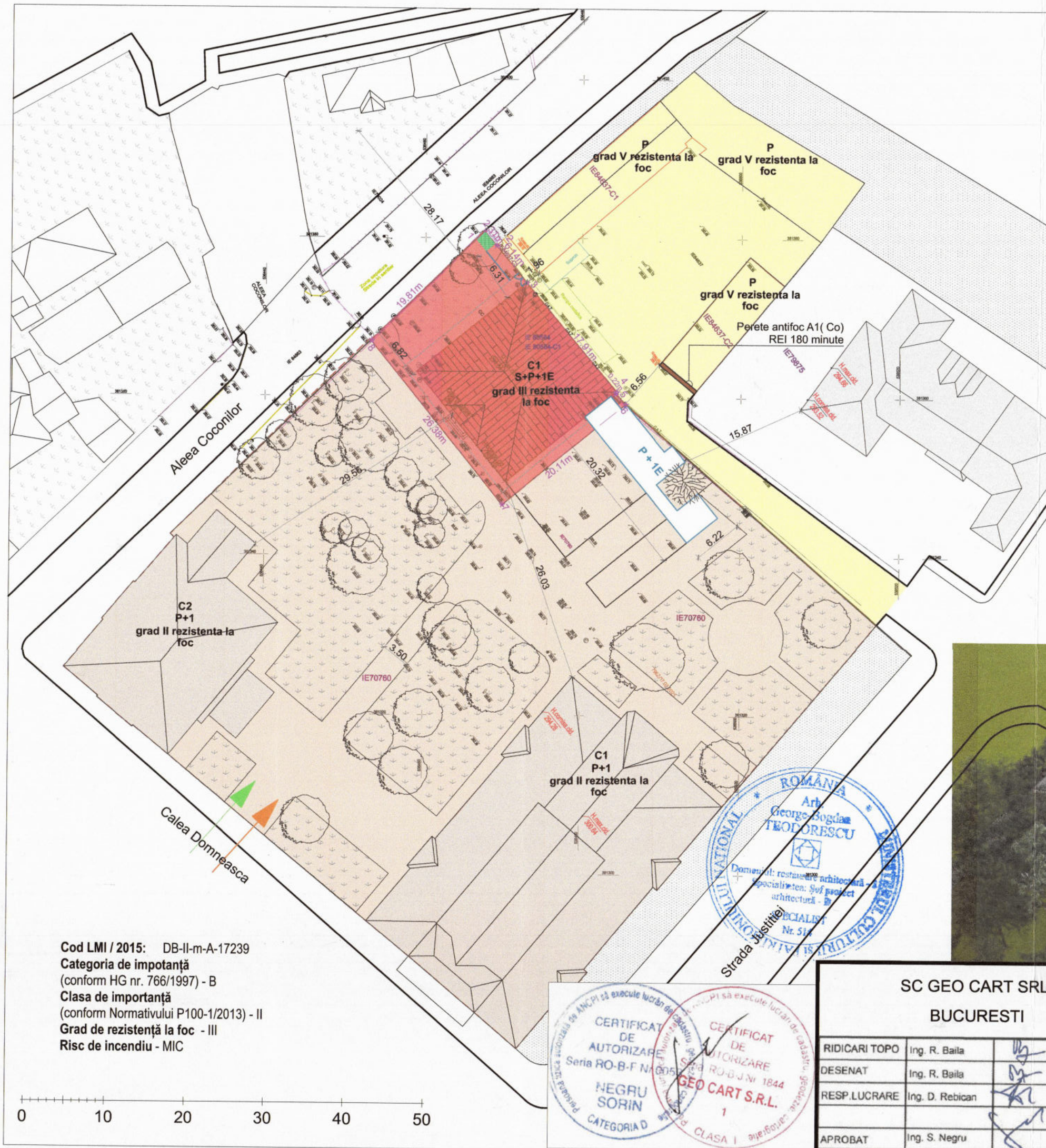
PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE,
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

ADRESA ÎNVEȘTITIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domneasca,
nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C.P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	PLAN INCADRARE
SCARA 1:1000	PLANSA Nr. A-01

Prezenta plansa este protejata de legea dreptului de autor. Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea plansei fara aprobarea scrisa a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de impotantă
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importanță
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

- statie topo
- contor gaze
- panou electric
- stalp de iluminare
- pom
- banca
- cos gunoi
- proiector
- camin canalizare
- camin electric
- geiger
- indicator rutier
- pom
- panou PSI
- robinet apa
- hidrant

- acces in proprietate
- cladire din cadastru
- gard de beton
- gard de plasa
- gard de lemn
- balcon
- rigola
- sopron
- rampa metalica
- teava gaze supraterrana
- pavaj
- zona verde
- postament
- limita cadastru
- puncte pe limita cadastru

Parcela (IE80584)
CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381380.864	536467.453	2.312
2	381379.097	536468.944	6.138
3	381374.406	536472.903	17.911
4	381360.717	536484.454	0.229
5	381360.556	536484.291	1.884
6	381359.159	536485.555	20.112
7	381346.524	536469.907	26.384
8	381367.010	536453.280	19.819
S (IE80584) = 546mp			P=94.791m

ORDINARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3179
George-Bogdan
TEODORESCU

ROMANIA
Arh. George-Bogdan
TEODORESCU
Domeniul: restaurare arhitecturală
Specialitate: proiect arhitectural - B
Nr. 514



SC GEO CART SRL BUCURESTI			BENEFICIAR : Județul Dâmbovița	
RIDICARI TOPO	Ing. R. Baila		Denumirea planului: Plan topografic necesar întocmirii documentatiei D.T.A.C.	
DESENAT	Ing. R. Baila		Amplasament: Calea Domneasca nr. 187, Municipiul Târgoviște Județ Dâmbovița, IE 80584; CF 80584	
RESP.LUCRARE	Ing. D. Rebican		Sistem coordonate : STEREO 1970	
APROBAT	Ing. S. Negru		Plan de referinta : MAREA NEAGRA	
SCARA : 1:200			Data: Ianuarie 2025	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 005
NEGRU SORIN
CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1844
GEO CART S.R.L.
CLASA I

LEGENDA:

- Acces pietonal (pastrat conform existent)
- Acces auto (pastrat conform existent)
- Calea Domneasca, nr. 187, cod postal 130008, nr. cadastral/ topografic 80584; Corpuri de cladire: C1 - Muzeul Poliției Române (Casa Coconilor)
- Calea Domneasca, nr. 185 - 189, nr. cadastral/ topografic 70760; Corpuri de cladire: C1 - Muzeul Național de Istorie a Județului Dâmbovița C2 - Muzeul de Artă
- Strada Justiției, nr. 1, nr. cadastral topografic 84637; Corpuri Cladire: C1 - garaje si atelier electromecanic; C2 - Anexă, graj; C3- Anexă, grup sanitar
- Interventii Propuse
- Tencuiala armata cu bare din fibra de sticla, 5cm grosime
- Platforma pubele echipata cu sursa de apa si canalizare

PROIECTANT GENERAL /
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I: RO 32606286

BENEFICIAR:
Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean
Dâmbovița

Piața Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Județ
Dâmbovița

SEF PROIECT COMPLEX Arh. A.I. BOTEZ	
SEF PROIECT ARHITECTURA Arh.G.B.TEODORESCU	
PROIECTAT Arh. Raluca BĂLOI	
PROIECTAT Arh. Tudor MITREA	
PROIECTAT Arh. Dan A. POPESCU	
PROIECTAT Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ	
PROIECTAT Arh. Mihnea JACOTĂ	

PROIECT NR. 15/2024

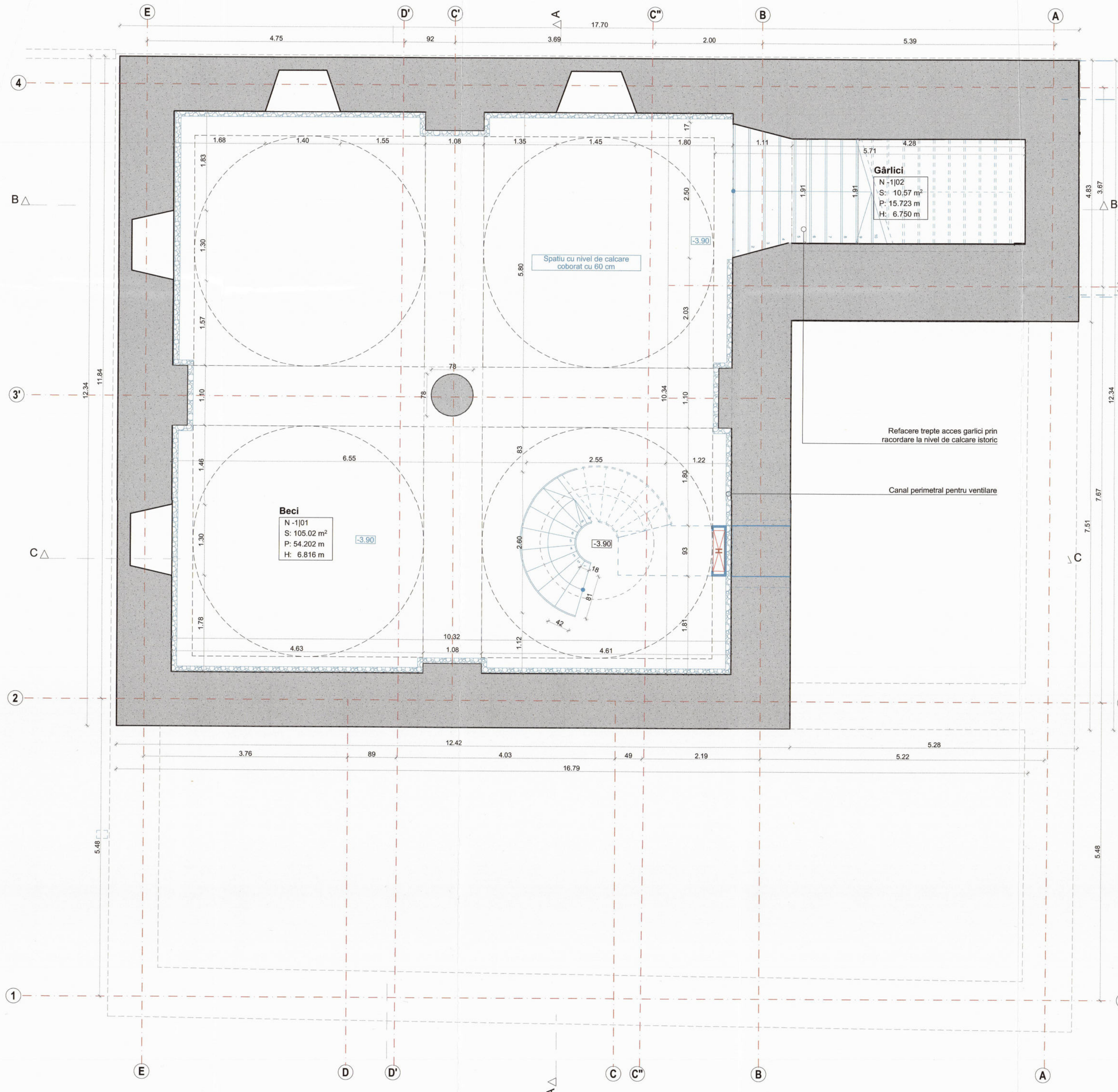
DENUMIRE PROIECT:

PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE,
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

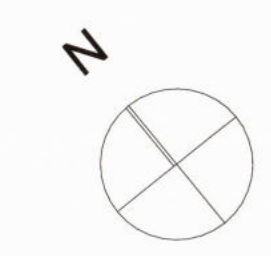
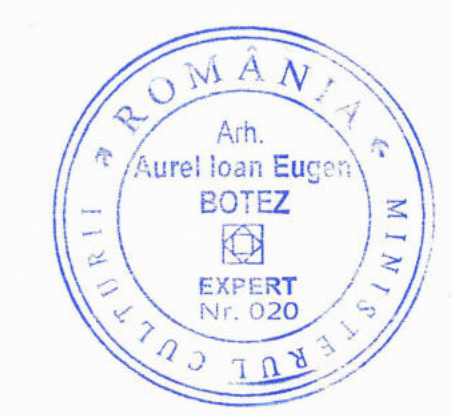
ADRESA INVESTITIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domneasca,
nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500	PLANSA Nr. A-02

Prezenta plansa este protejată de legea dreptului
de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și
imprumutarea plansei fara aprobarea scrisa a
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



ZON Tabel PT Subsol						
Et.	Nr.	Funct.	A(mp)	H	Pard.	Per. Tav.
Subsol						
N -1 01	Beci		105.0	6.82	Pardoseala din caramida plina de epoca	Caramida lasata aparent Caramida aparenta
N -1 02	Gârlici		10.6	6.75		Caramida lasata aparent Caramida aparenta
			115.6 m ²			



LEGENDA:

Interventii Propuse

Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239

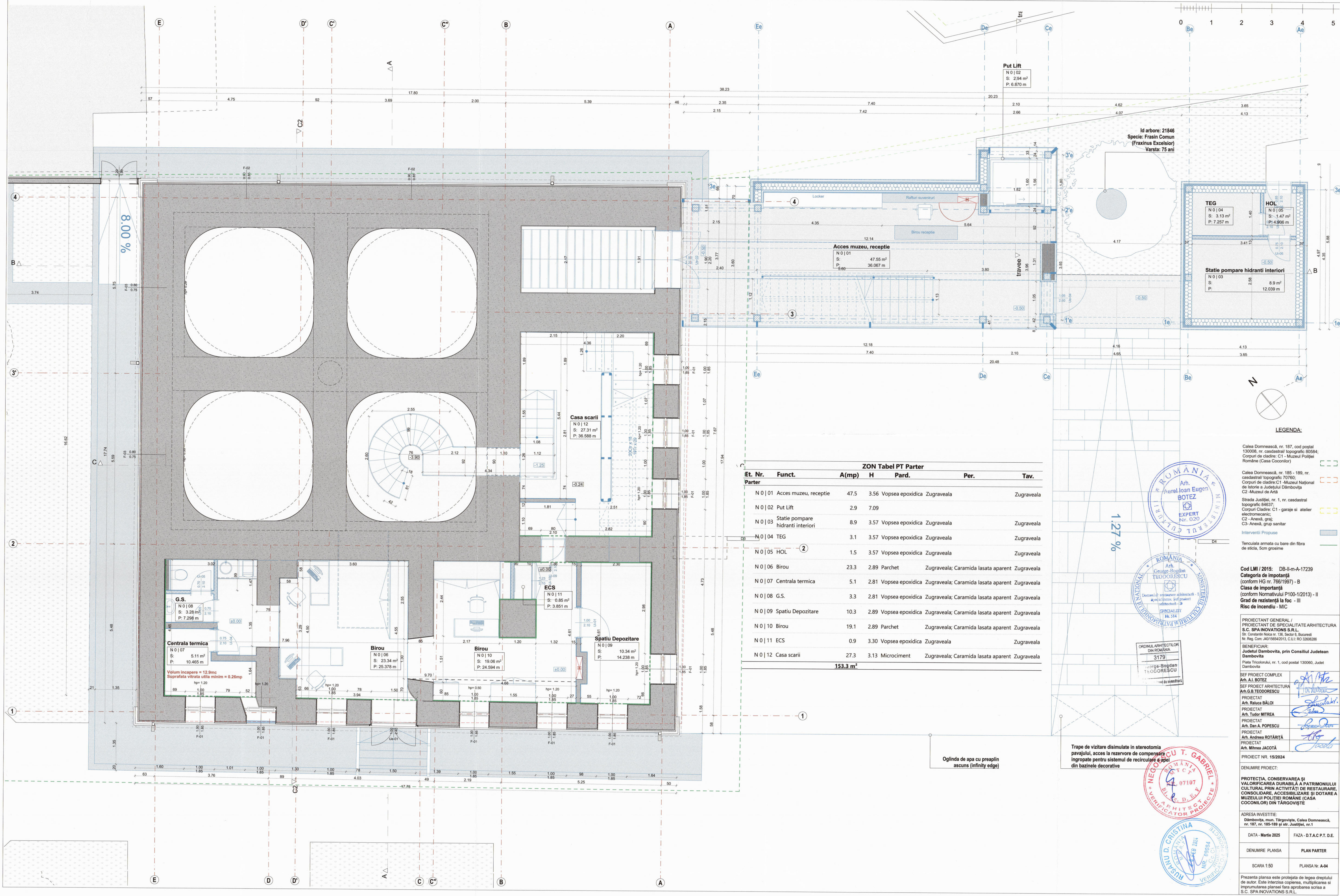
Categoria de importanta (conform HG nr. 766/1997) - B

Clasa de importanta (conform Normativului P100-1/2013) - II

Grad de rezistenta la foc - III

Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA S.C. SPA INOVATIONS S.R.L. Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I: RO 32606286	
BENEFICIAR: Judetul Dambovită, prin Consiliul Judetean Dambovită Piața Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Judet Dambovită	
SEF PROIECT COMPLEX Arh. A.I. BOTEZ	
SEF PROIECT ARHITECTURA Arh. G.B. TEODORESCU	
PROIECTAT Arh. Raluca BALOI	
PROIECTAT Arh. Tudor MITREA	
PROIECTAT Arh. Dan A. POPESCU	
PROIECTAT Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ	
PROIECTAT Arh. Mihaela JACOTĂ	
PROIECT NR. 15/2024	
DENUMIRE PROIECT: PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE	
ADRESA INVESTIȚIE: Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1	
DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	PLAN BECI
SCARA 1:50	PLANSA Nr. A-03
Prezenta planșă este protejată de legea dreptului de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea planșei fără aprobarea scrisă a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.	



ZON Tabel PT Parter					
Et. Nr.	Funct.	A(mp)	H	Pard.	Tav.
Parter					
N 0 01	Acces muzeu, receptie	47.5	3.56	Vopsea epoxidica	Zugraveala
N 0 02	Put Lift	2.9	7.09		
N 0 03	Statie pompare hidranti interiori	8.9	3.57	Vopsea epoxidica	Zugraveala
N 0 04	TEG	3.1	3.57	Vopsea epoxidica	Zugraveala
N 0 05	HOL	1.5	3.57	Vopsea epoxidica	Zugraveala
N 0 06	Birou	23.3	2.89	Parchet	Zugraveala; Caramida lasata aparent
N 0 07	Centrala termica	5.1	2.81	Vopsea epoxidica	Zugraveala; Caramida lasata aparent
N 0 08	G.S.	3.3	2.81	Vopsea epoxidica	Zugraveala; Caramida lasata aparent
N 0 09	Spatiu Depozitare	10.3	2.89	Vopsea epoxidica	Zugraveala; Caramida lasata aparent
N 0 10	Birou	19.1	2.89	Parchet	Zugraveala; Caramida lasata aparent
N 0 11	ECS	0.9	3.30	Vopsea epoxidica	Zugraveala
N 0 12	Casa scarii	27.3	3.13	Microciment	Zugraveala; Caramida lasata aparent
		153.3 m²			

LEGENDA:

Calea Domneasca, nr. 187, cod postal 130008, nr. cadastral/topografic 80584; Corpuri de cladire: C1 - Muzeul Politiei Romane (Casa Cocoonilor)

Calea Domneasca, nr. 185 - 189, nr. cadastral/topografic 70760; Corpuri de cladire: C1 - Muzeul National de Istorie a Judetului Dambovita C2 - Muzeul de Arta

Srada Justitiei, nr. 1, nr. cadastral/topografic 84637; Corpuri Cladire: C1 - garaje si atelier electromecanic; C2 - Anexa, grup; C3 - Anexa, grup sanitar

Interventii Propuse

Tencuiala armata cu bare din fibra de sticla, 5cm grosime

Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239

Categoria de importanta (conform HG nr. 766/1997) - B

Clasa de importanta (conform Normativului P100-1/2013) - II

Grad de rezistenta la foc - III

Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

SEF PROIECT ARHITECTURA Arh. G.B. TEODORESCU

PROIECTAT Arh. Raluca BALOI

PROIECTAT Arh. Tudor MITREA

PROIECTAT Arh. Dan A. POPOESCU

PROIECTAT Arh. Andreea ROTARITA

PROIECTAT Arh. Mihaela JACOTA

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT: Denumirea proiectului

ADRESA INVESTITIE: Denumirea investitorului

DATA - Martie 2025

DENUMIRE PLANSA: PLAN PARTER

SCARA 1:50

PLANSA Nr. A-04

PROTECTOR, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITATI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE SI DOTARE A MUZEULUI POLITIEI ROMANE (CASA COCOONILOR) DIN TARGOVISTE

Prezenta plansa este protejata de legea dreptului de autor. Este interzisa copierea, multiplicarea si imprinderea plansei fara aprobarea scrisa a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



		ZON Tabel Etaj				
Et. Nr.	Funcțiune	A(mp)	H(m)	Pardoseli	Pereti	Tavane
Etaj						
N 1 01	Pasarela	30.2	2.74	Piatra	Zugraveala	Zugraveala
N 1 02	Hol	3.5	2.74	Vopsea epoxidica	Zugraveala	Zugraveala
N 1 03	G.S. B	1.7	2.74	Vopsea epoxidica	Zugraveala; Faianța	Zugraveala
N 1 03.1	G.S. F	2.0	2.74	Vopsea epoxidica	Zugraveala; Faianța	Zugraveala
N 1 04	G.S. pers. dizabilitati	5.1	2.74	Vopsea epoxidica	Zugraveala; Faianța	Zugraveala
N 1 06	Expozitie	17.6	4.34	Microciment	Zugraveala	Zugraveala
N 1 07	Expozitie	108.3	4.34	Microciment	Zugraveala	Zugraveala
N 1 08	Expozitie	47.3	4.34	Microciment	Zugraveala	Zugraveala
N 1 09	Expozitie	24.5	4.34	Microciment	Zugraveala	Zugraveala
N 1 10	Expozitie	22.8	4.34	Microciment	Zugraveala	Zugraveala
N 1 11	Expozitie	18.1	4.34	Microciment	Zugraveala	Zugraveala
		281.1 m ²				

LEGENDA:

Tencuiala armata cu bare din fibra de sticla, 5cm grosime

Interventii Propuse:

Cod LMI / 2015: DB-II-M-A-17239

Categoria de impozant: (conform HG nr. 766/1997) - B

Clasa de importanta: (conform Normativului P100-1/2013) - II

Grad de rezistenta la foc: - III

Risc de incendiu: - MIC

PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALIZARE ARHITECTURA

S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

Sr. Constantin Ionescu nr. 136, Sector 6, Bucuresti

Nr. Reg. Com: J4015654/2013, C.U.I. RO 32602286

BENEFICIAR:

Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița

Piața Tricoulului, nr. 1, cod postal 130060, Județul Dâmbovița

SEF PROIECT COMPLEX

Arh. AL. BOTEZ

SEF PROIECT ARHITECTURA

Arh. G.B. TEODORESCU

PROIECTAT

Arh. Raluca BALOI

PROIECTAT

Arh. Tudor MITREA

PROIECTAT

Arh. Dan A. POPESCU

PROIECTAT

Arh. Andreea ROTARIŢĂ

PROIECTAT

Arh. Mihaela JACOTĂ

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:

PROTECŢIA, CONSERVAREA ŞI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂŢI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ŞI DOTAREA MUZEULUI POLITIEI ROMÂNE (CASA COZONILOR) DIN TÂRGoviŞTE

ADRESA INVESTIŢIE:

Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025

FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.

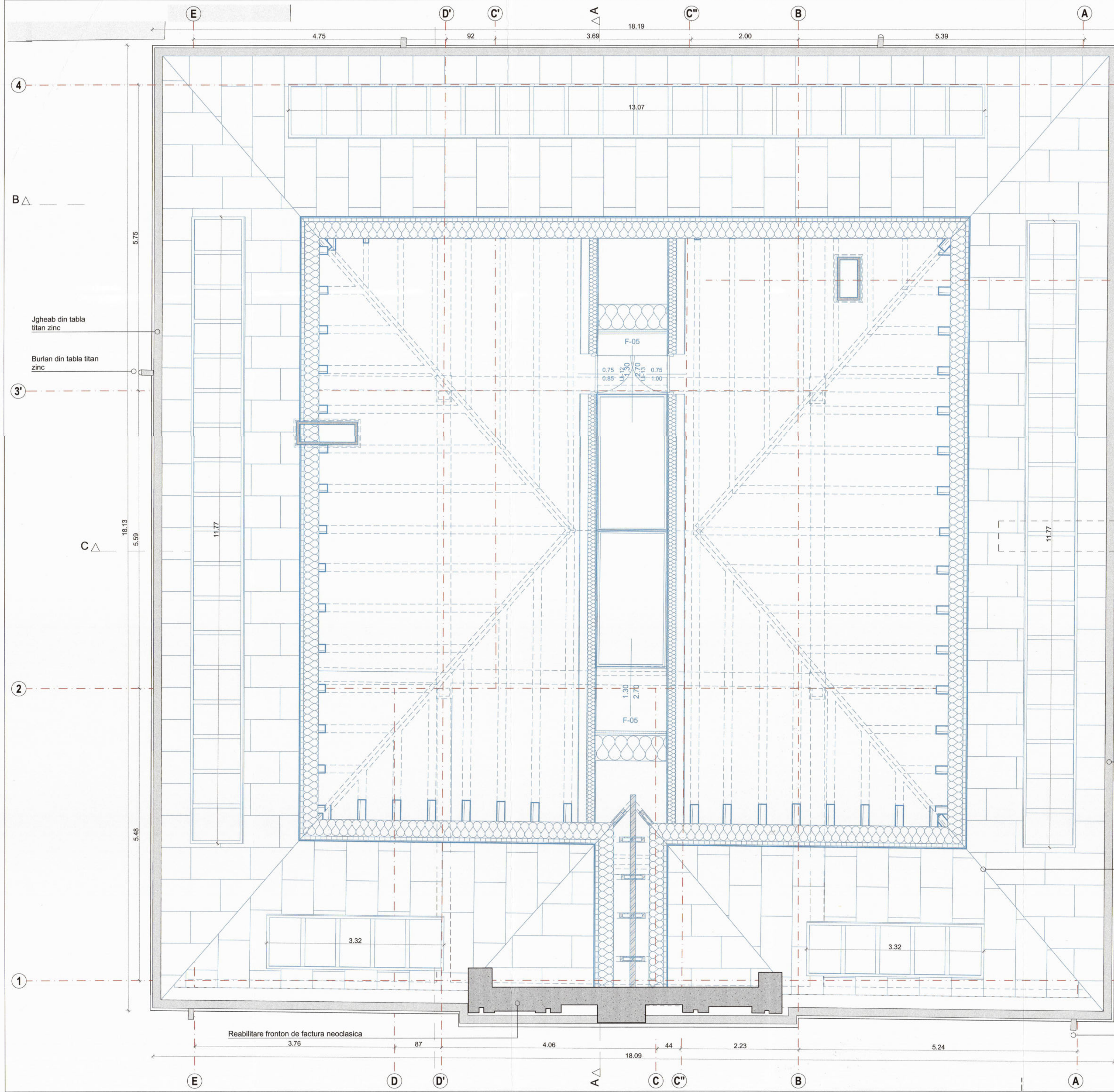
DENUMIRE PLANSA

PLAN ETAJ

SCARA 1:50

PLANSA Nr. A-05

Prezentă planșa este protejată de legea dreptului de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și imprimarea planșei fără aprobarea scrisă a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



0 1 2 3 4 5

Arh. George-Bogdan TEODORESCU
Domeniul restaurare arhitecturală - I
arhitectură - I
SPECIALIST
Nr. 514

Arh. Aurel Ioan Eugen BOTEZ
EXPERT
Nr. 020
Intervenții Propuse

Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de importanță
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importanță
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL /
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, București
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I: RO 32606286

BENEFICIAR:
Judetul Dambovită, prin Consiliul Județean
Dambovită
Piața Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Județ
Dambovită

SEF PROIECT COMPLEX
Arh. A.I. BOTEZ
SEF PROIECT ARHITECTURA
Arh. G.B. TEODORESCU

PROIECTAT
Arh. Raluca BĂLOI
PROIECTAT
Arh. Tudor MITREA
PROIECTAT
Arh. Dan A. POPESCU
PROIECTAT
Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ
PROIECTAT
Arh. Mihaela JACOTĂ

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:
PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE,
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

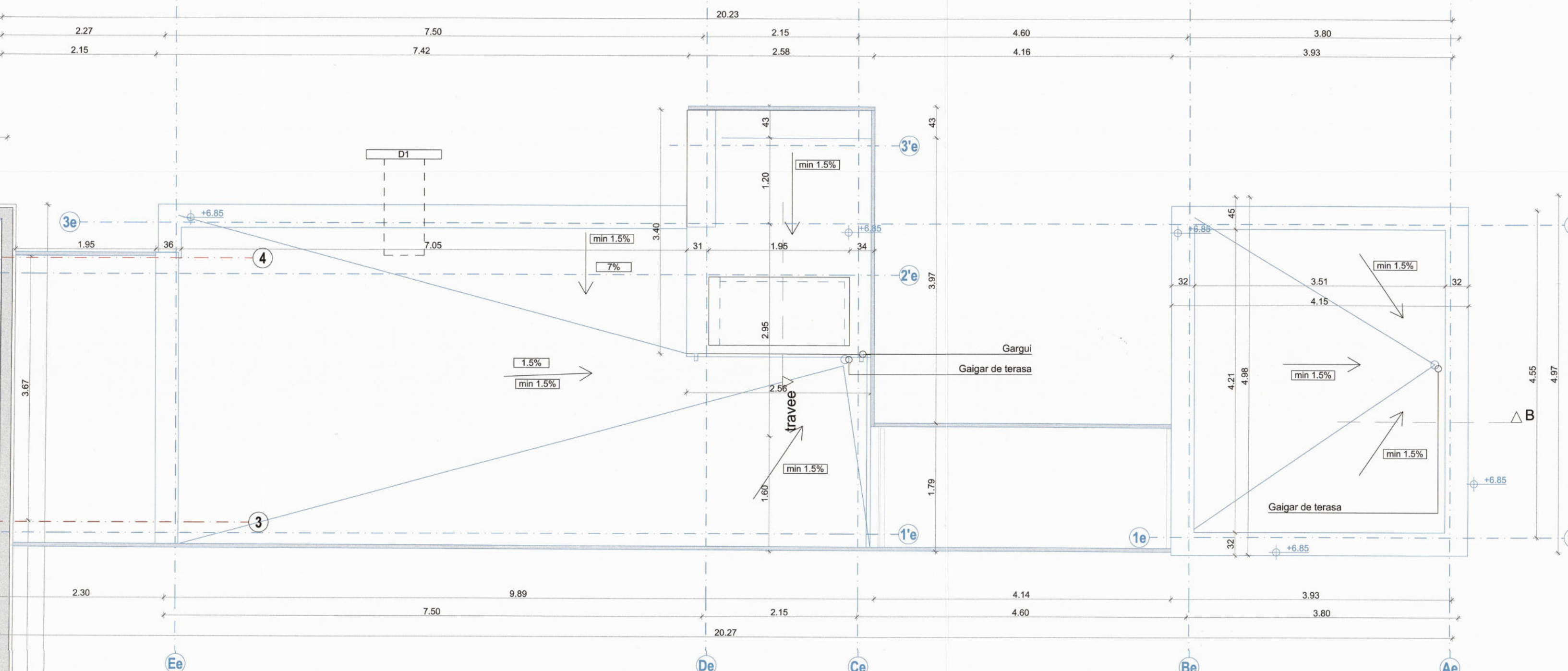
ADRESA INVESTIȚIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească,
nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025 FAZA - D.T.A.C.P.T.D.E.

DENUMIRE PLANSA PLAN SARPANTA

SCARA 1:50 PLANSA Nr. A-06

Prezenta planșa este protejată de legea dreptului
de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și
imprumutarea planșei fără aprobarea scrisă a
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



Interventii Propuse

Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categoria de importanță
 (conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importanță
 (conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL /
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTUR
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti
Nr. Reg. Com. 1401655420013, C.U.I. RO 2296288

BENEFICIAR:
Judetul Dambovita, prin Consiliul Judetean
Dambovita
Piata Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Judet
Dambovita

SEF PROJECT COMPLEX	
Arh. A.I. BOTEZ	

SEF PROIECT ARHITECTURA Arh.G.B.TEODORESCU	
PROIECTAT Arh. Baluza RĂLICI	

PROIECTAT	
Arh. Tudor MITREA	
PROIECTAT	

PROIECTAT Arh. Dan A. POPESCU	
PROIECTAT Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ	

PROIECTAT Arh. Mihnea JACOTĂ	
PROJECT NR. 15/2024	

DENUMIRE PROJECT:

PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIUL
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVISTE

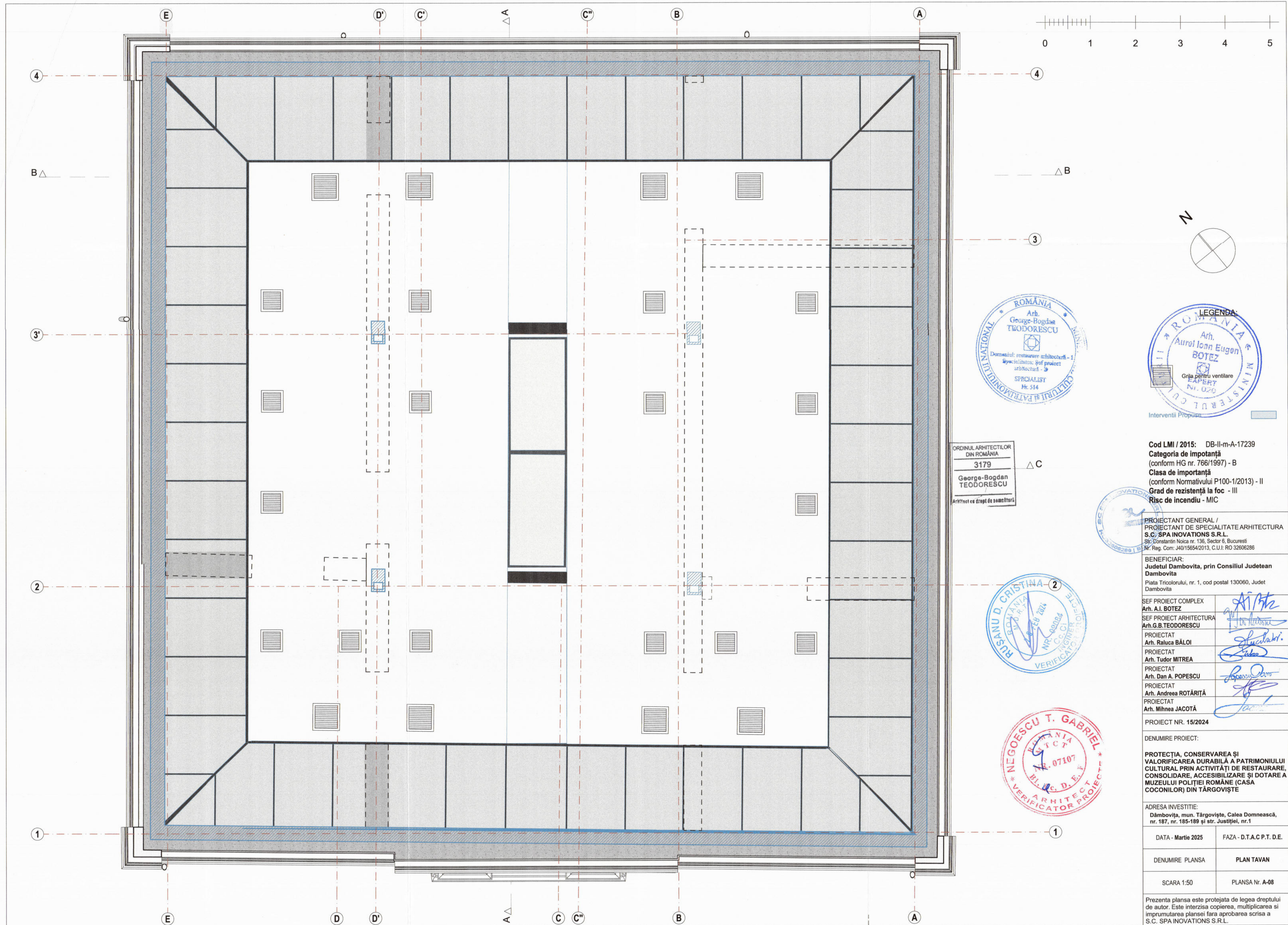
ADRESA INVESTITIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească,

nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1	
DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C.P.T. D.E

DENUMIRE PLANSA	PLAN INVELITOARE
-----------------	------------------

SCARA 1:50	PLANSĂ Nr. A-07
------------	-----------------

Prezentarea plansei este protejată de legea dreptului de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea plansei fără aprobarea scrisă a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3179
George-Bogdan
TEODORESCU
Arhitect cu drept de semnătură



Intervenții Propuse

Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorii de importanță
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importanță
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL /
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, București
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I: RO 32606286

BENEFICIAR:
Judetul Dambovită, prin Consiliul Județean
Dambovită
Piața Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Județ
Dambovită

SEF PROIECT COMPLEX	Arh. A.I. BOTEZ
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. G.B. TEODORESCU
PROIECTAT	Arh. Raluca BĂLOIU
PROIECTAT	Arh. Tudor MITREA
PROIECTAT	Arh. Dan A. POPESCU
PROIECTAT	Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ
PROIECTAT	Arh. Mihnea JACOTĂ

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:

PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE,
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

ADRESA INVESTIȚIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească,
nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C.P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	PLAN TAVAN
SCARA 1:50	PLANSA Nr. A-08

Prezenta planșă este protejată de legea dreptului
de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și
imprumutarea planșei fără aprobarea scrisă a
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

Luminator tamplarie metalica cu
rupere de punte termica, echipata cu
sticla termo-fono-absorbanta

-Invelitoare din tabla titan zinc
-Covor de ventilare
-Astereala scanduri lemn de rasinoase
2 cm
-Termoizolatie vata minerala 10 cm
-Capriori din lemn de brad 10x10 cm

Reabilitare fronton de factura
neoclasica

Jgheab din tabla titan-zinc

Sort din tabla titan-zinc

Reabilitare/Inlocuire tamplarie
din lemn(fereastră) si echipare
cu sticla termo-fono-
absorbanta

-Finisaj microciment
-Sapa autonivelanta
-Sapa 5-7cm
-Umplutura beton perlitic
-Grinzi planseu existent pe care
se aplica strat de protectie la
incendiu (tip Promadur)
-Tavan din gips-carton 9mm
-Zugraveli lavabile

Reabilitare balustrada
metalica decorativa

Reabilitare/Inlocuire tamplarie
din lemn(fereastră) si echipare
cu sticla termo-fono-
absorbanta

Desfacere placari marmura si
reabilitare trepte din mozaic

Rigola cu gratar

-Invelitoare din tabla titan zinc
-Covor de ventilare
-Astereala scanduri lemn de rasinoase
2 cm
-Termoizolatie vata minerala 10 cm
-Capriori din lemn de brad 10x10 cm

Spatiu alocat pentru traseu instalatii

Jgheab din tabla titan-zinc

Sort din tabla titan-zinc

Perete existent camasuit conform
expertizei tehnice cu plasa de fibra de
sticla si mortar de var NHL5, prevazut cu
zugraveli minerale

-Finisaj microciment
-Sapa autonivelanta
-Sapa 5-7cm
-OSB 35mm
-Grinzi lemn suport pardoseala
flotanta
-Umplutura beton perlitic
-Bolta din caramida plina de
epoca

+3.12
Reabilitare/Inlocuire tamplarie
din lemn(fereastră) si echipare
cu sticla termo-fono-
absorbanta

-Pardoseala din caramida
plina de epoca coborata la
nivelul identificat arheologic
-Sapa
-Placa beton armat 15 cm
-Folie anticondens
-Termoizolatie 10 cm
-Balast 20cm
-Placare cu piatra de
tipodimensiuni diferite
-Sapa
-Hidroizolatie bicomponenta
racordata la soclu
-Placa din beton armat 10cm
-Folie PVC
-Strat Balast 15cm
Rigola cu gratar

LEGENDA:

Interventii Propuse

Tencuiala armata cu bare din fibra
de sticla, 5cm grosime

Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239

Categoria de impotanță
(conform HG nr. 766/1997) - B

Clasa de importanță
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL /
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I: RO 32606286

BENEFICIAR:
Judetul Dambovită, prin Consiliul Județean
Dambovită
Piata Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Judet
Dambovită

SEF PROIECT COMPLEX

Arh. A.I. BOTEZ

SEF PROIECT ARHITECTURA

Arh. G.B. TEODORESCU

PROIECTAT

Arh. Raluca BALOI

PROIECTAT

Arh. Tudor MITREA

PROIECTAT

Arh. Dan A. POPESCU

PROIECTAT

Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ

PROIECTAT

Arh. Mihaela JACOTĂ

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:

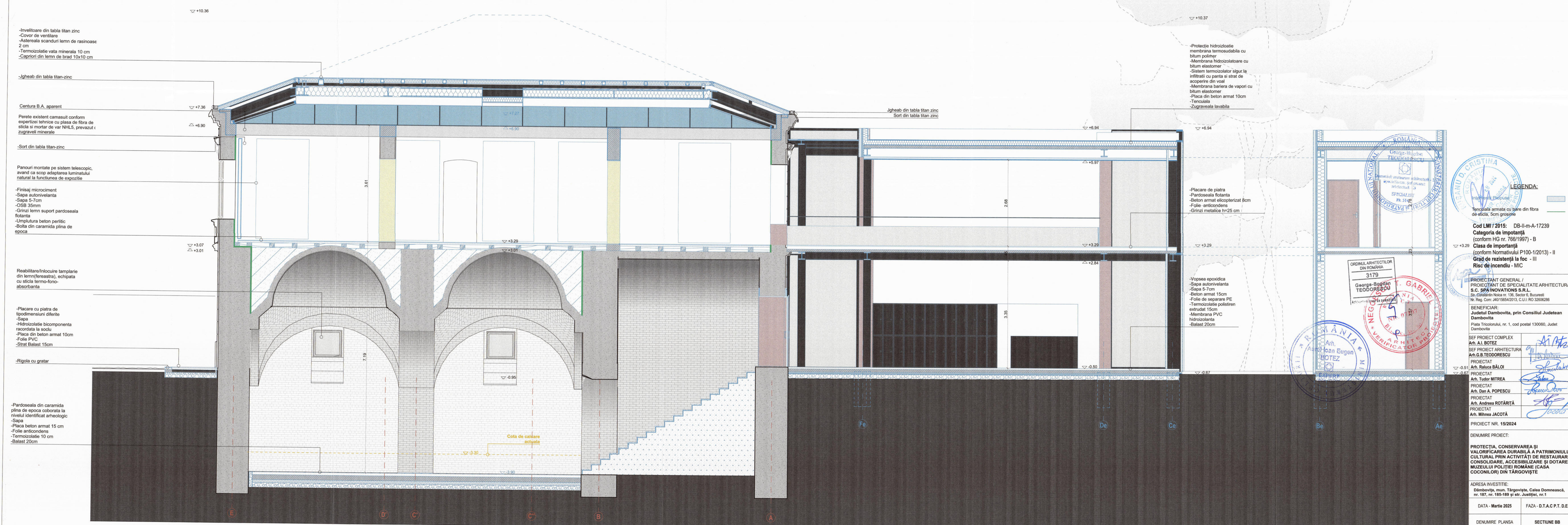
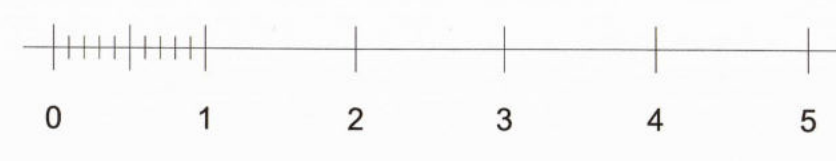
PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE,
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

ADRESA INVESTITIE:

Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească,
nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C.P.T.D.E.
DENUMIRE PLANSA	SECȚIUNE AA
SCARA 1:50	PLANSA Nr. A-09

Prezenta plansa este protejata de legea dreptului
de autor. Este interzisa copierea, multiplicarea si
imprumutarea plansei fara aprobarea scrisa a
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



- Invelitoare din tabla titan zinc
- Covor de ventilare
- Astereala scanduri lemn de rasinoase 2 cm
- Termoizolatie vata minerala 10 cm
- Capriori din lemn de brad 10x10 cm
- Jgheab din tabla titan-zinc
- Centura B.A. aparent
- Perete existent camasuit conform expertizei tehnice cu plasa de fibra de sticla si mortar de var NHL5, prevazut cu zugraveli minerale
- Sort din tabla titan-zinc
- Panouri montate pe sistem telescopic, avand ca scop adaptarea luminatului natural la functiunea de expozitie
- Finisaj microciment
- Sapa autonivelanta
- Sapa 5-7cm
- OSB 35mm
- Grinzi lemn suport pardoseala flotanta
- Umplutura beton perlitic
- Bolta din caramida plina de epoca
- Reabilitare/inlocuire tamplarie din lemn(fereastră), echipata cu sticla termo-fono-absorbanta
- Placare cu piatra de tipodimensiuni diferite
- Sapa
- Hidroizolatie bicomponenta racordata la soclu
- Placa din beton armat 10cm
- Folie PVC
- Strat Balast 15cm
- Rigola cu gratar
- Pardoseala din caramida plina de epoca coborata la nivelul identificat arheologic
- Sapa
- Placa beton armat 15 cm
- Folie anticondens
- Termoizolatie 10 cm
- Balast 20cm

- Protectie hidroizolatie membrana termosudabila cu bitum polimer
- Membrana hidroizolatoare cu bitum elastomer
- Sistem termoizolator sigur la infiltratii cu panta si strat de acoperire din voal
- Membrana bariera de vapori cu bitum elastomer
- Placa din beton armat 10cm
- Tencuiala
- Zugraveala lavabila

- Placare de piatra
- Pardoseala flotanta
- Beton armat elicopterizat 8cm
- Folie anticondens
- Grinzi metalice h=25 cm

- Vopsea epoxidica
- Sapa autonivelanta
- Sapa 5-7cm
- Beton armat 15cm
- Folie de separare PE
- Termoizolatie polistiren extrudat 15cm
- Membrana PVC hidroizolanta
- Balast 20cm

ROMANIA
George Bogdan
TEODORESCU
SPECIALIST
Nr. 3142

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3179
George Bogdan
TEODORESCU

ROMANIA
Arh. Todor Mitrea
BOTEZ
EXPERT

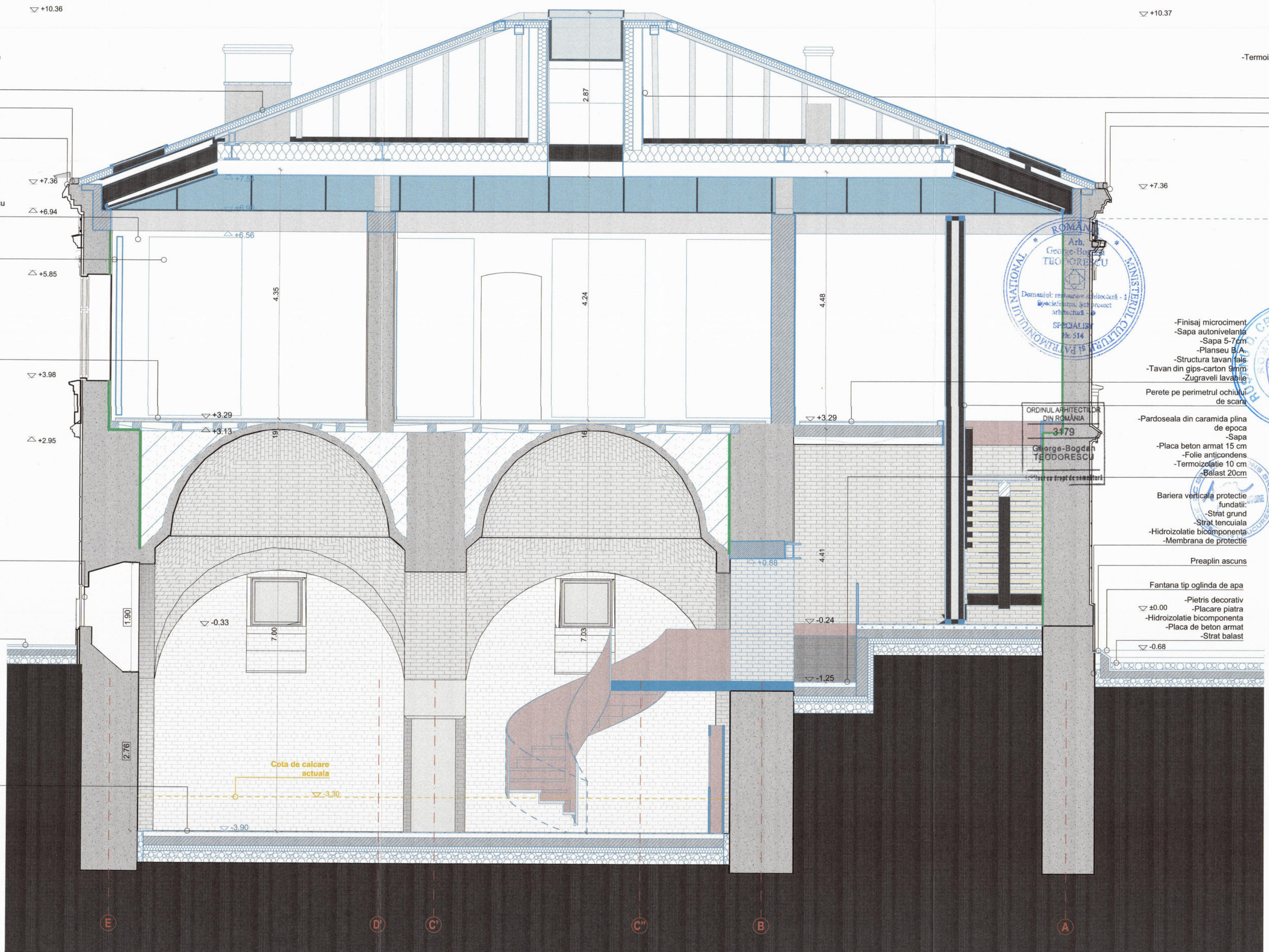
LEGENDA:

Tencuiala armata cu bare din fibra de sticla, 5cm grosime

Cod LMI 7/2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de importanta
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importanta
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistenta la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA S.C. SPA INOVATIONS S.R.L. Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti Nr. Reg. Com: J4015654/2013, C.U.I: RO 32606286	
BENEFICIAR: Judetul Dambovită, prin Consiliul Judetean Dambovită Piata Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Judet Dambovită	
SEF PROIECT COMPLEX Arh. A.I. BOTEZ	
SEF PROIECT ARHITECTURA Arh.G.B.TEODORESCU	
PROIECTAT Arh. Raluca BALOI	
PROIECTAT Arh. Todor MITREA	
PROIECTAT Arh. Dan A. POPESCU	
PROIECTAT Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ	
PROIECTAT Arh. Mihnea JACOTĂ	
PROIECT NR. 15/2024	

DENUMIRE PROIECT: PROTECTIA, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITATI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE SI DOTARE A MUZEULUI POLITIEI ROMANE (CASA COCONILOR) DIN TARGOVISTE	
ADRESA INVESTITIE: Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1	
DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	SECTIUNE BB
SCARA 1:50	PLANSA Nr. A-10
Prezenta plansa este protejata de legea dreptului de autor. Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea plansei fara aprobarea scrisa a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.	



- Invelitoare din tabla titan zinc
- Covor de ventilare
- Astereala scanduri lemn de rasinoase
- 2 cm
- Termoizolatie vata minerala 10 cm
- Capriori din lemn de brad 10x10 cm

Jgheab din tabla titan-zinc

Sort din tabla titan-zinc

Perete existent camasuit conform expertizei tehnice cu plasa de fibra de sticla si mortar de var NHL5, prevazut cu zugraveli minerale

Panouri montate pe sistem telescopic, avand ca scop adaptarea luminatului natural la functiunea de expozitie

- Finisaj microciment
- Sapa autonivelanta
- Sapa 5-7cm
- OSB 35mm
- Grinzi lemn suport pardoseala flotanta
- Umplutura beton perititic
- Bolta din caramida plina de epoca

Reabilitare/inlocuire tamplarie din lemn(fereastra) si echipare cu sticla termo-fono-absorbanta

- Placare cu piatra de tipodimensiuni diferite
- Sapa
- Hidroizolatie bicomponenta racordata la soclu
- Placa din beton armat 10cm
- Strat Balast 15cm

- Pardoseala din caramida plina de epoca coborata la nivelul identificat arheologic
- Sapa
- Placa beton armat 15 cm
- Folie anticondens
- Termoizolatie 10 cm
- Balast 20cm

- Placari gips-carton
- Termoizolatie polistiren vata minerala
- Folie anti-condens
- Structura usoara
- Placari gips-carton
- Zugraveli lavabile

Jgheab din tabla titan-zinc

Sort din tabla titan-zinc

- Finisaj microciment
- Sapa autonivelanta
- Sapa 5-7cm
- Planseu B.A.
- Structura tavan fals
- Tavan din gips-carton 9mm
- Zugraveli lavabile

Perete pe perimetrul ochiului de scara

- Pardoseala din caramida plina de epoca
- Sapa
- Placa beton armat 15 cm
- Folie anticondens
- Termoizolatie 10 cm
- Balast 20cm

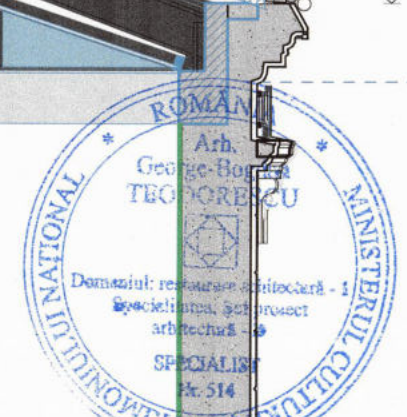
Bariera verticala protectie fundatii:

- Strat grund
- Strat tencuiala
- Hidroizolatie bicomponenta
- Membrana de protectie

Preaplin ascuns

Fantana tip oglinda de apa

- Pietris decorativ
- Placare piatra
- Hidroizolatie bicomponenta
- Placa de beton armat
- Strat balast



Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categoria de impotantă
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importantă
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.R. RO 32606286

BENEFICIAR:
Judetul Dambovită, prin Consiliul Județean Dambovită
Piata Tricolorului, nr. 1, cod postal 730060, Judet Dambovită

SEF PROIECT COMPLEX
Arh. A.I. BOTEZ

SEF PROIECT ARHITECTURA
Arh. G.B. TEODORESCU

PROIECTAT
Arh. Raluca BĂLOI

PROIECTAT
Arh. Tudor MITREA

PROIECTAT
Arh. Dan A. POPESCU

PROIECTAT
Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ

PROIECTAT
Arh. Mihnea JACOTĂ

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:
PROTECTIA, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE SI DOTARE A MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

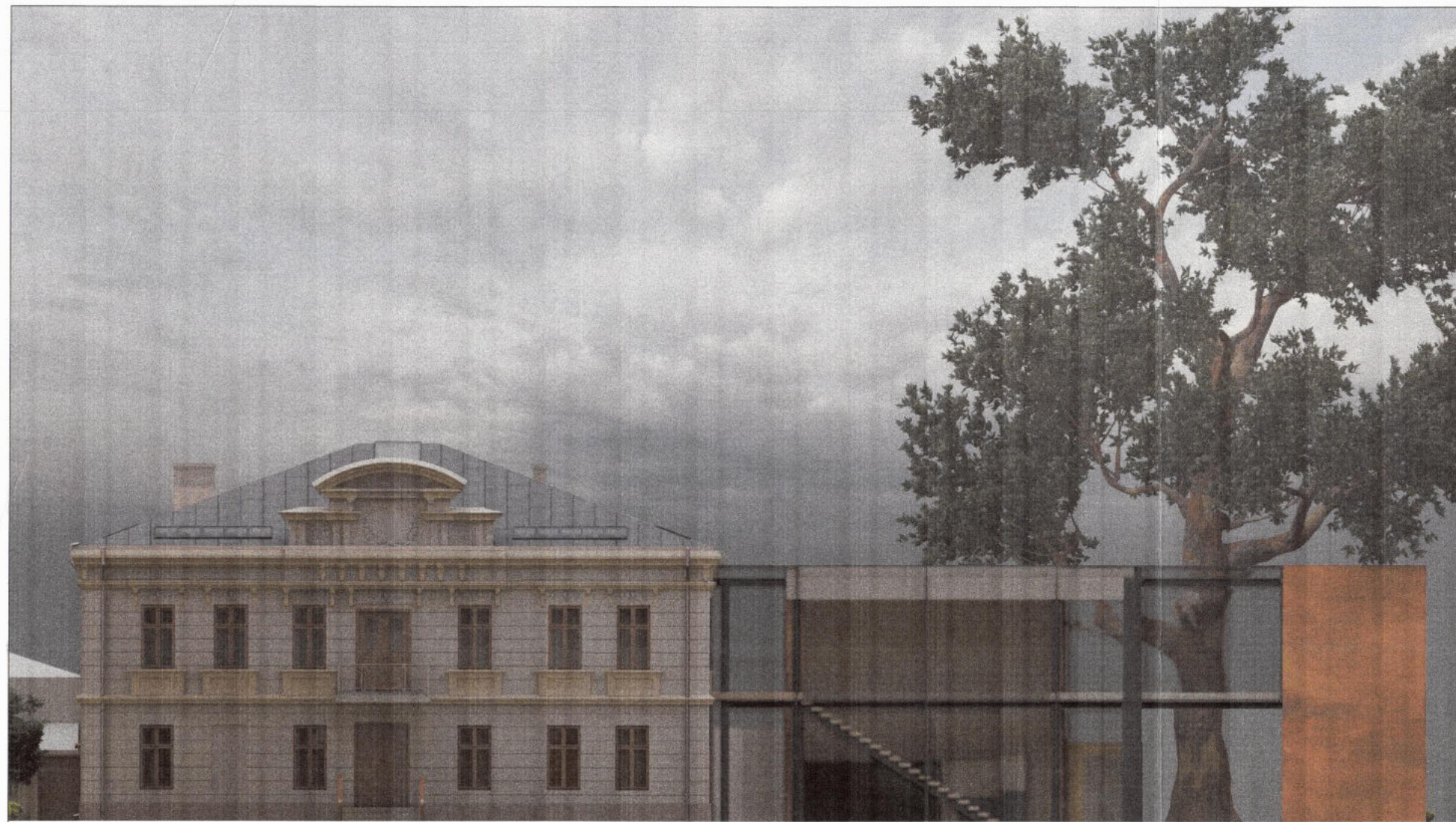
ADRESA INVESTITIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025 **FAZA - D.T.A.C.P.T.D.E.**

DENUMIRE PLANSA **SECȚIUNE CC**

SCARA 1:50 **PLANSA Nr. A-11**

Prezenta plansa este protejata de legea dreptului de autor. Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea plansei fara aprobarea scrisa a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de importanță (conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importanță (conform Normativului P100-1/2013) - II
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 138, Sector 6 București
Nr. Reg. Com: J40/15.05.2013, C.U.I. RO 32699980
BENEFICIAR:
Județul Dâmbovița prin Consiliul Județean
Dâmbovița
Piața Tricolorului, nr. 1, Căpârlău, 1300650, Județul Dâmbovița
SEF PROIECT COMPLEX
Arh. A.I. BOTEZ
SEF PROIECT ARHITECTURĂ
Arh. G.B. TEODORESCU
PROIECTAT
Arh. Raluca BALOI
PROIECTAT
Arh. Tudor MITREA
PROIECTAT
Arh. Dan A. POPESCU
PROIECTAT
Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ
PROIECTAT
Arh. Mihnea JACOTĂ
PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:
PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A MUZEULUI POLITIEI ROMÂNE (CASA COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

ADRESA INVESTIȚIEI:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr. 1
DATA - Martie 2025 FAZA - D.T.A.C.P.T.D.E.
DENUMIRE PLANȘA FATADA S-V
SCARA 1:50 PLANȘA Nr. A-12

Prezenta planșă este protejată de legea dreptului de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea planșei fără aprobarea scrisă a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



- ▽ +10.37
- ▽ +9.86
- Reabilitare fronton de factura neoclasică
- Invelitoare din tabla titan zinc
- ▽ +8.46
- ▽ +7.44
- Reabilitare friza decorată
- Burlan din tabla titan zinc
- Reabilitare ancadrament
- Reabilitare parament din tencuială plină prevăzută cu nuturi orizontale
- Reabilitare/înlocuire tamplarie dublă din lemn (ferestra), echipată cu sticlă termo-fono-absorbantă
- Reabilitare antablament simplificat
- ▽ +3.30
- Reabilitare/înlocuire tamplarie dublă din lemn (ferestra), echipată cu sticlă termo-fono-absorbantă
- Desfacere tencuiei de ciment și reabilitarea/restaurarea paramentului original din piatră hexagonală
- ▽ +0.00
- ▽ -0.68

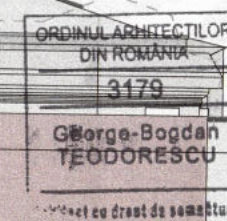


Cosuri de fum refacute pentru asigurarea prizei de aer aferente recuperatorului de căldură



Jgheab din tabla titan zinc
Sort din tabla titan zinc

Reabilitare cornişa simplificată
trasa cu sablonul



Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de impotantă
(conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de impotantă
(conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noieș nr. 136, Sector 8 - București
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.I. RO 32608286

BENEFICIAR
Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean
Dâmbovița
Plata Tricolorului nr. 1, cod poștal 130060, Județ
Dâmbovița

SEF PROIECT COMPLEX
Arh. A.I. BOTEZ

SEF PROIECT ARHITECTURA
Arh. G.B. TEODORESCU

PROIECTAT
Arh. Raluca BĂLOI

PROIECTAT
Arh. Tudor MITREA

PROIECTAT
Arh. Dan A. POPESCU

PROIECTAT
Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ

PROIECTAT
Arh. Mihnea JACOTĂ

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:

PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI
VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI
CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE,
CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A
MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA
COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

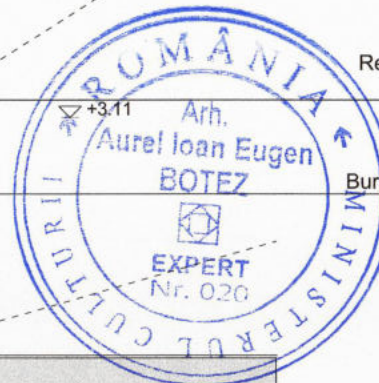
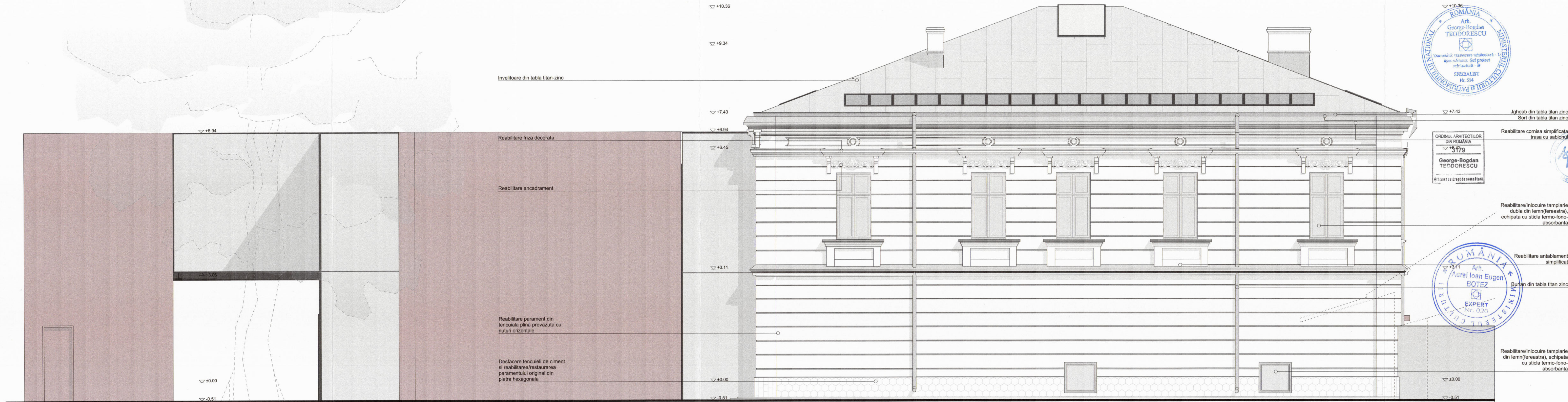
ADRESA INVESTIȚIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească,
nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr. 1

DATA - Martie 2025 FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.

DENUMIRE PLANSA FATADA S-E

SCARA 1:50 PLANSA Nr. A-13

Prezenta planșă este protejată de legea dreptului
de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și
împrumutarea planșei fără aprobarea scrisă a
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de impotantă (conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de importantă (conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Neica nr. 118, Sector 7 Bucuresti
Nr. Reg. Com. 340/15654/2013, CUI 42.8606268

BENEFICIAR:
Judetul Dambovită, prin Consiliul Județean
Dambovită
Piata Tricolorului, nr. 1, cod Postal 130060, Județ Dambovită

SEF PROIECT COMPLEX
Arh. A.I. BOTEZ
SEF PROIECT ARHITECTURA
Arh. G.B. TEODORESCU
PROIECTAT
Arh. Raluca BALOI
PROIECTAT
Arh. Tudor MITREA
PROIECTAT
Arh. Dan A. POPESCU
PROIECTAT
Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ
PROIECTAT
Arh. Mihnea JACOTĂ

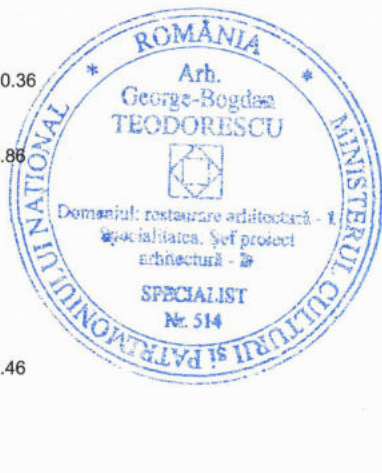
PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:
PROTECTIA, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A MUZEULUI POLITIEI ROMÂNE (CASA COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

ADRESA INVESTITIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 167, nr. 165-169 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	FATADA N-E
SCARA 1:50	PLANSA Nr. A-14

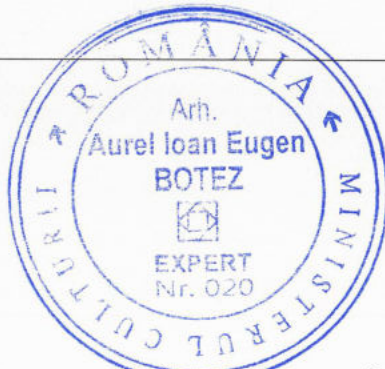
Prezenta plansa este protejata de legea dreptului de autor. Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea plansei fara aprobarea scrisa a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
3179
George-Bogdan
TEODORESCU
Arhitect cu drept de semnatura



Reabilitare/inlocuire tamplarie dubla din lemn(fereastră), echipata cu sticla termo-fono-absorbanta



Cod LMI / 2015: DB-II-m-A-17239
Categorie de impotantă (conform HG nr. 766/1997) - B
Clasa de impotantă (conform Normativului P100-1/2013) - II
Grad de rezistență la foc - III
Risc de incendiu - MIC

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.
Str. Constantin Noica nr. 136, Sector 6, Bucuresti
Nr. Reg. Com: J40/15654/2013, C.U.F. RO 32606286

BENEFICIAR:
Judetul Dambovita, prin Consiliul Judetean
Dambovita
Piata Tricolorului, nr. 1, cod postal 130060, Judet Dambovita

SEF PROIECT COMPLEX Arh. A.I. BOTEZ	
SEF PROIECT ARHITECTURA Arh. G.B. TEODORESCU	
PROIECTAT Arh. Raluca BALOI	
PROIECTAT Arh. Tudor MITREA	
PROIECTAT Arh. Dan A. POPESCU	
PROIECTAT Arh. Andreea ROTĂRIȚĂ	
PROIECTAT Arh. Mihnea JACOTĂ	

PROIECT NR. 15/2024

DENUMIRE PROIECT:

PROTECȚIA, CONSERVAREA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A PATRIMONIULUI CULTURAL PRIN ACTIVITĂȚI DE RESTAURARE, CONSOLIDARE, ACCESIBILIZARE ȘI DOTARE A MUZEULUI POLIȚIEI ROMÂNE (CASA COCONILOR) DIN TÂRGOVIȘTE

ADRESA INVESTIȚIE:
Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domnească, nr. 187, nr. 185-189 și str. Justiției, nr.1

DATA - Martie 2025	FAZA - D.T.A.C P.T. D.E.
DENUMIRE PLANSA	FATADA N-V
SCARA 1:50	PLANSĂ Nr. A-15

Prezenta planșa este protejată de legea dreptului de autor. Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea planșei fără aprobarea scrisă a S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița
Nr. 2043/1191/22.10.2025

Ino C. Prodea

01/10/2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 423 din 22.10.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

REGISTRATURĂ

Nr. 27823

Ziua 4 Luna 10 Anul 2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, nr.1, județul Dâmbovița înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 2043 din 28.05.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, .

ANMAP, județul Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 17.09.2025 că proiectul „*Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a muzeului Poliției Române(Casa Coconilor) din Târgoviște*”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, Calea Domnească, nr.187, 185-189 și strada Justiției, nr.1, județul Dâmbovița identificat prin NC 80584, 70760, 84637, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.10, lit.b, respectiv pct.13, lit.a;
- b) impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- c) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propun lucrări de restaurare, consolidare structurală, accesibilizare și dotare a clădirii istorice „Casa Coconilor” din municipiul Târgoviște, în vederea funcționării optime a Muzeului Poliției Române. Intervențiile planificate vizează reabilitarea construcției din punct de vedere funcțional și estetic, precum și crearea condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților muzeale în conformitate cu cerințele actuale de conservare, securitate și accesibilitate.

Capacitatea de funcționare a obiectivului, după implementarea proiectului, va consta în găzduirea de expoziții permanente și temporare, activități educaționale, culturale și turistice, ceea ce va contribui la valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prin dotările propuse (echipamente de expunere, sisteme de climatizare, iluminat specializat, soluții de acces pentru persoane cu

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944; e-mail: office@dmdb.anmap.gov.ro; website: /dmdb.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(dizabilități), se vor îmbunătăți condițiile de operare ale muzeului și se va crește capacitatea de primire și deservire a vizitatorilor.

Intervențiile propuse pentru Muzeul Poliției Române (Casa Coconilor) au ca obiectiv principal restaurarea, consolidarea, accesibilizarea și optimizarea funcțională a monumentului istoric, asigurând compatibilitatea acestuia cu cerințele unui muzeu contemporan. Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrări de reabilitare arhitecturală a anvelopantei întregii clădiri, lucrări determinate de reorganizarea funcțională a monumentului istoric și lucrări de amenajare peisagistică.

Pentru două dintre cele trei amplasamente, adică cele cu numerele cadastrale 80584 și 70760 se propun prin proiect următoarele lucrări:

- **Ob1.** Lucrări de consolidare, restaurare și punere în valoare la 80584-[C1] - Casa Coconilor;
- **Ob2.** Realizarea unei extinderi pentru Muzeul Poliției Române (Casa Coconilor), destinată găzduirii facilităților esențiale pentru funcționarea corespunzătoare a muzeului;
- **Ob3.** Lucrări de amenajare a curții care asigură accesul publicului către muzeu din str. Calea Domnească.

Celelalte clădiri vor fi menținute ca în situația existentă, pentru ele nu vor exista intervenții.

Pentru cel de al treilea amplasament, adică cel cu nr. cadastral 84637, împreună cu clădirile aflate pe el va fi menținut ca în situația existentă, el va fi afectat doar în faza de șantier, o suprafață din terenul său fiind necesară amplasării schelei pentru lucrările de consolidare, restaurare și punere în valoare la 80584-[C1] Casa Coconilor.

Se vor menține sau reface, aducându-se la starea inițială, finisajele originale ale clădirilor.

Amenajarea incintei va consta în lucrări de reabilitare a pavajului și intervenții asupra spațiilor verzi.

Împrejmuirii: se va menține situația existentă.

Înălțimi admise: se menține situația existentă.

Indicatori urbanistici: POT și CUT - se va menține situația existentă.

Accesul auto și pietonal se realizează direct din Calea Domnească prin incinta Muzeului de Artă și a Muzeului de Istoria al Județului Dâmbovița.

LUCRĂRILE DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ

A. Lucrări structurale necesare realizării modificărilor funcționale

- lucrări pentru dezafectarea unor pereți de compartimentare existenți, crearea sau închiderea de goluri în pereții structurali de zidărie, cu bordaje corespunzătoare din beton armat;
- lucrări pentru realizarea de compartimentări noi cu materiale ușoare;
- lucrări pentru realizarea unei scări elicoidale noi cu structură metalică între subsol și parter și amenajarea zonei de acces către acesta la nivelul parterului;
- lucrări pentru realizarea unei scări noi cu structură metalică între parter și etaj și dezafectarea scării existente;
- lucrări pentru coborârea cotei de călcare actuale pe anumite zone din parter și subsol;
- lucrări pentru dezafectarea planșeului de lemn de peste etaj;
- lucrări pentru realizarea unui luminator nou la nivelul podului.

B. Lucrări de reparații structurale:

- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor rupte sau fisurate cu cărămizi similare de epocă (cu cărămidă similară din recuperări sau din cărămidă nouă cu aceleași dimensiuni);
- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor degradate (macerate) cu cărămizi similare de epocă (cu cărămidă similară din recuperări sau din cărămidă nouă cu aceleași dimensiuni);
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări, matări și cămășuieli locale ale fisurilor existente în pereții structurali și în zonele de cuplare din zidărie sau a acelor care pot apărea după decopertarea tencuielilor; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de var și puzzolan, fără contracții;



- lucrări pentru rostuirea zidărilor cu mortar friabil în rosturi cu mortar pe bază de var și puzzolan cu rezistența minimă de 150 kgf/cm²;
- lucrări pentru înlocuirea buiandrugilor de lemn existenți cu buiandrugii noi de beton armat;
- lucrări pentru refacerea șarpantei de lemn existente, inclusiv biocidarea și ignifugarea acesteia;
- lucrări pentru conectarea corespunzătoare a cosoroabelor de structura construcției;
- lucrări pentru refacerea învelitorii de tablă;
- lucrări pentru refacerea sistemului de jgheaburi și burlane, precum și conectarea acestora la sistemul de canalizare, în vederea îndepărtării apelor meteorice de la fundațiile construcției (dacă acest lucru va fi posibil);
- lucrări pentru asanarea umidității existente în pereți;
- lucrări pentru eliminarea sărurilor de la suprafața zidărilor;
- lucrări pentru realizarea unei aerisiri corespunzătoare a construcției la subsol;
- lucrări pentru verificarea instalațiilor îngropate de apă și canalizare, pentru repararea și eventual înlocuirea acestora, în vederea evitării pierderilor de apă în zona fundațiilor construcției; instalațiile de alimentare cu apă și cele de canalizare vor fi pozate în canivouri etanșe de beton armat care să nu permită scurgerile accidentale; conductele care traversează pereții subsolului sau soclul fundațiilor se vor realiza astfel încât să preia tasările diferențiate ale clădirii față de canalele exterioare; în subsol, obligatoriu conductele se vor monta aparent;

C. Lucrări de reparații structurale la nivelul fațadelor

- lucrări pentru înlocuirea cărămizilor degradate (macerate) cu cărămizi similare de epocă (cu cărămidă similară din recuperări sau din cărămidă nouă cu aceleași dimensiuni); se va acorda o atenție deosebită zidăriei din zonele expuse la fenomenul de îngheț-dezghet de pe fațade, de la nivelul soclului și al cornișei;
- lucrări pentru executarea de reparații prin injectări, matări și cămășuieli locale ale fisurilor existente în pereții structurali și zonele de cuplare de zidărie sau a acelor care pot apărea după decopertarea tencuielilor; injectările se vor realiza cu soluții speciale de injectat pe bază de var și puzzolan, fără contracții;
- lucrări pentru repararea, restaurarea și refacerea fațadelor prin refacerea zonelor cu tencuială degradată sau în pericol de prăbușire, cu materiale pe bază de var hidraulic, cu permeabilitate la vapori și impermeabilitate la apele meteorice, cu respectarea caracteristicilor construcției, urmate de revopsirea fațadelor în culori compatibile cu cele ale construcției inițiale;
- lucrări pentru restaurarea elementelor decorative existente cu verificarea și eventual refacerea ancorării lor;
- lucrări pentru restaurarea sau, dacă acest lucru nu este posibil, înlocuirea tâmplăriei existente, cu materiale similare cu cele originale, cu păstrarea dimensiunilor golurilor și a geometriei ferestrelor și ușilor existente;
- lucrări pentru tratarea fațadelor împotriva agenților biologici și a umidității;

D. Lucrări de consolidare:

Lucrări de consolidare la nivelul fundațiilor construcției:

- lucrări pentru realizarea de tălpi armate noi adosate fundațiilor existente din beton armat C20/25 pe liniile de cămășuieli cu beton armat;

Lucrări de consolidare a elementelor structurale verticale:

- lucrări pentru realizarea, în pozițiile marcate pe plan, a unor cămășuieli de 15 cm grosime cu beton armat C20/25 pe toată verticala construcției;
- lucrări pentru realizarea, în pozițiile marcate pe plan, a unor stâlpișori noi de beton armat;

Lucrări de consolidare a elementelor structurale orizontale:

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@dmdb.anmac.gov.ro.ro; website: http://www.dmdb.ro.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 3 din 15



- lucrări pentru realizarea unui sistem de centuri de beton armat C20/25 peste pereții de zidărie din etaj;
- lucrări pentru dezafectarea planșeului de lemn de peste parter și realizarea unei plăci noi de beton armat de 15cm în locul acestuia și conectarea corespunzătoare a plăcii noi de pereții structurali.

Se recomandă ca toate elementele structurale sau materialele recuperate din desfaceri să fie refolosite în procesul de restaurare/consolidare în cazul în care starea și calitatea acestora este corespunzătoare cu cerințele actuale. Dacă anumite elemente structurale nu mai sunt compatibile cu soluția propusă prin proiect, dar acestea sunt în stare bună și sunt realizate din materiale de calitate se recomandă depozitarea acestora în spații adecvate pentru a putea fi refolosite.

Pe lângă lucrările de intervenții descrise mai sus la construcția monument istoric se dorește realizarea unei anexe cu funcțiunea de spațiu primire și spațiu tehnic. Această construcție va fi situată adiacent construcției monument istoric pe latura sud-estică a acesteia. Construcția nouă se va putea încadra într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime de 16,10m x 4,90m. Suprafața construită la sol va fi de circa 76,6 m², iar suprafața construită desfășurată va fi de circa 153,2 m². Structura de rezistență a construcției anexă va fi realizată din stâlpi și grinzi metalice, și plăci de beton armat cu tablă cutată. Fundațiile vor fi de tip fundații izolate din beton armat sub stâlpi, legate cu grinzi din beton armat.

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU ARHITECTURĂ

A. Lucrări de intervenție pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopantei întregii clădiri

- Eliminarea elementelor parazitare de pe fațade (cabluri, unități exterioare a.c., țevi de gaze etc.).
- Restaurarea/reabilitarea elementelor de plastică arhitecturală: decorații din tencuială trase cu șablonul (brâul median, casetele decorative, cornișa), elemente litice (soclul la exterior și stâlpul central din subsol), decorații prefabricate turnate și montate (cartuș cu mascaron, frunze de acant și palmete, decorațiuni friză, decorațiuni fronton).
- Reabilitarea/refacerea suprafețelor de tencuieli pline prevăzute cu nuturi orizontale la paramentul fațadelor.
- Refacerea învelitorii din tablă titan zinc și desfacerea coșurilor de fum din zidărie de cărămidă lasată aparentă.
- Refacerea șarpantei de lemn existente, inclusiv biocidarea și ignifugarea acesteia.
- Reabilitarea/refacerea tâmplăriei în situația în care aceasta nu poate fi salvată ori este deja înlocuită cu una neconformă, folosindu-se același sistem cu mențiunea că sticla se va înlocui cu o sticlă performantă din punct de vedere al protecției termice.
- Refacerea trotuarelor și a sistemului de preluare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane), precum și conectarea acestora la sistemul de canalizare, în vederea îndepărtării apelor meteorice de la fundațiile construcției (dacă acest lucru va fi posibil).
- Reabilitarea parapetelor din fier forjat ale balcoanelor.
- Desfacerea finisajelor actuale ale scării accesului principal (trepte placate cu marmură și contratrepte cu granit) și revalorizarea stratului original din mozaic.

Operațiunile de intervenție, în funcție de specificitatea lor se va realiza după cum urmează:

Refacere trotuare perimetrale de protecție

- Desfacerea trotuarelor din ciment și a bordurilor prefabricate.
- Săpătură perimetrală.
- Turnare trotuar b.a.
- Hidroizolație bicomponentă tip mapelastic racordată la soclu.
- Aplicare placaj piatră cu tipodimensiuni diferite.

Reparații la elemente din piatră: soclu clădire

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@dimdb.anmap.gov.ro; website: <http://www.dimdb.anmap.gov.ro>

[Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Îndepărtarea mortarelor de ciment ce acoperă întreaga suprafață a soclului.
- Curățarea suprafețelor din piatră - periere cu peria de paie și apă, degresare și sablare (doar în situația în care curățarea cu peria de paie nu dă rezultatele așteptate).
- Preconsolidarea.
- Biocidarea suprafețelor din piatră - la zonele afectate de atac biologic.
- Îndepărtarea sărurilor - la zonele afectate de transferul de săruri, prin intermediul compreselor cu Arbocel și apă demineralizată, la care se poate adăuga Sepiolit.
- Reparații, retușări, chituri cu mortare de restaurare și refacere volumetrică.
- Injectarea fisurilor și a crăpăturilor.
- Rostuire/chituire.
- Hidrofobizare.

Desfacerea elementelor parazitare la fațade

- Desfacere elemente parazitare
- Reparații locale cu mortare cu praf de piatră, mortare de restaurare după caz
- Tratamente de hidrofobizare

Repararea suprafețelor la câmpurile de tencuială plină marcată cu nuturi orizontale

- Desfacerea cu atenție a tencuielilor aplicate peste cele originale
- Desfacerea tencuielilor vechi slab aderente, după verificarea mecanică a întregului parament, cu precădere în zonele degradate de fisuri/crăpături
- Umplerea zonelor martelate sub-nivel și integrare cromatică
- Consolidarea și tratarea zidăriei curățare parament de cărămidă, fisuri, mortar degradat, pulverulența cărămizilor - după îndepărtarea tencuielilor degradate
- Tratament biocidare
- Curățarea suprafețelor tencuielilor vechi ce se mai pot păstra din ansamblul original
- Tratament săruri
- Executarea tencuielilor noi pe zonele curățate, respectând tehnica originală, după cum urmează: aplicarea unui strat de amorsă pentru reparații, aplicarea unui strat de tencuială cu var gras și nisip-grund, aplicarea unui strat de tinci subțire din var gras și praf de piatră cu refacerea nuturilor orizontale ale tencuielii originale, în tencuiala proaspăt aplicată
- Hidrofobizare
- Refacerea cromaticii

Reparații la decorații din tencuială trase cu șablonul (brâul median, casetele decorative, cornișa, etc.)

- Îndepărtarea zugrăvelilor succesive aplicate peste suportul original
- Îndepărtarea profilaturii din tencuială acolo unde starea de conservare și aderență pe zidul suport nu este corespunzătoare și conservarea lor nu mai este posibilă (desfacere segmente neaderente și a zonelor iremediabil degradate)
- Consolidarea și tratarea zidăriei (curățare parament cărămidă, fisuri, mortar degradat, pulverulența cărămizilor), după îndepărtarea segmentelor degradate
- Tratament biocidare la suprafețele menținute la zonele afectate de atac biologic
- Curățare suprafețelor profilaturii vechi ce se mai poate păstra din ansamblul original
- Tratament săruri
- Completări, chituri, după caz
- Executarea profilaturii din tencuială nouă pe zonele curățate, respectând tehnica originală (curățarea și mătarea rosturilor, executarea șabloanelor după model existent, refacerea profilaturii folosind mortare cu compoziție similară, aplicarea unui tinci de egalizare / uniformizare).
- Refacerea cromaticii.

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@djmdb.anmap.gov.ro; website: <http://www.djmdb.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 5 din 15



Reparatii la decoratii din ipsos turnate si montate

- Extragerea pieselor foarte degradate sau care vor servi drept martori pentru reconstituirea ansamblului original
- Restaurare element decorativ extras
- Îndepărtarea zugrăvelilor pe bază de var
- Consolidarea fisurilor și fracturilor elementelor decorative
- Consolidarea prin impregnare a suprafețelor decoezive
- Completarea pieselor și chituiră rosturilor
- Finisări
- Realizare mulaje
- Replicarea elementelor sau a fragmentelor care lipsesc
- Montarea pieselor extrase
- Refacerea cromaticii

Refacerea finisajelor scării de acces principal

- Desfacerea finisajelor actuale - placaj marmură la trepte și placaj granit la contratrepte
- Curățarea mecanică și chimică și evaluarea stratului suport (mozaic)
- Consolidarea zonelor fisurate și refacerea mortarului degradat
- Reabilitarea mozaicului original acolo unde este posibil
- Completări cu materiale similare, acolo unde este cazul
- Tratamente de protecție a suprafeței mozaicului

Reabilitarea/inlocuirea tâmplăriei, după caz (păstrând materialul, dimensiunile și geometria tâmplăriei existente, folosind însă geam termofonoabsorbant)

- Desfacerea tâmplăriei existente
- Restaurarea tâmplăriilor exterioare, înlocuirea elementelor deteriorate ce nu pot fi restaurate, folosind lemn masiv de aceeași esență și geam termofonoabsorbant
- Montarea tâmplăriei pe aceeași poziție
- Feroneria originală se va reabilita, iar acolo unde aceasta este de dată recentă, va fi înlocuită cu una similară ca cea originală;

Refacerea învelitorii

- Desfacerea învelitorii
- Înlocuirea așterelii;
- Montarea foliei anticondens și a covorului de ventilație
- Montare nivelatoare din tablă de titan-zinc prepatinată montată standard, cu falț dublu
- Prevederea învelitorii cu sistem de preluare a apelor pluviale (îgheaburi și burlane) din tablă titan zinc

Refacerea profilelor din tablă (glafuli, sorturi, etc.)

- Desfacerea tuturor elementelor pentru protecția brâurilor, glafurilor, cornișelor sau a învelitorii la racordul cu elementele tencuite
- Reabilitarea zonelor afectate de umiditate și refacere continuității suportului
- Refacerea corespunzătoare a șorțurilor și glafurilor de protecție din tablă zincată, având în vedere atât racordul cu elementele verticale tencuite, precum și realizarea corectă a profilului de picurător

Reabilitarea parapetelor din fier forjat ale balcoanelor

- Verificare stabilității încastrărilor elementelor metalice și refacerea modului de fixare, unde este cazul;
- Sablarea cu nisip granatit, quartos (0.15-1.0mm)



- Periere mecanică cu perii cu sârmă din oțel (periere manuală sau cu mașini micromotor sau bormașini)
- Degresare;
- Aplicarea stratului de conservare;

B. Lucrări determinate de reorganizarea funcțională

Intervențiile propuse vizează refuncționalizarea locală și adaptarea spațiilor pentru a răspunde cerințelor actuale de utilizare, integrând noile funcțiuni necesare și respectând normativele în vigoare privind accesibilitatea, siguranța și eficiența funcțională a muzeului.

Aceste lucrări se împart în două categorii principale:

- **Lucrări determinate de reorganizarea funcțională la monumentul istoric** - Acestea includ modificările necesare pentru optimizarea circulațiilor și adaptarea spațiilor existente, astfel încât să permită integrarea unei funcțiuni expoziționale moderne, separarea clară a zonelor administrative și a fluxurilor de vizitare, precum și îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate.
- **Construirea unei extinderi** - Noua construcție este destinată completării și optimizării funcționale a muzeului, oferind spații auxiliare esențiale, precum zonă de primire, garderobă, grupuri sanitare moderne, pasarelă de acces la etaj și lift panoramic hidraulic.

Prin aceste intervenții, muzeul va putea funcționa conform standardelor actuale de folosință, păstrând valoarea istorică a edificiului și oferind o experiență muzeală coerentă și accesibilă.

Lucrări determinate de reorganizarea funcțională la monumentul istoric

- Restabilirea cotei de călcare a subsolului la nivelul istoric
- Reabilitarea/refacerea scării istorice de acces din gârlici - În urma investigațiilor și a intervențiilor în situ, se va proceda la descoperirea și restaurarea/refacerea scării originale, în măsura în care aceasta își păstrează integritatea materială și capacitatea portantă.
- Înlocuirea tâmplăriei ușii de acces în subsol cu una nouă din metal, păstrând dimensiunile și geometria tâmplăriei existente
- Conservarea și evidențierea etapelor istorice ale edificiului Paramentul pereților din zidărie plină de cărămidă - aparținând primei faze constructive, va fi tratat aparent, marcând diferențele dintre intervențiile succesive și evidențind caracterul stratificat al monumentului. Decizia finală privind această intervenție va fi luată în funcție de rezultatele investigațiilor în situ, după desfacerea intervențiilor ulterioare.
- Reconfigurarea circulațiilor verticale - Se propune un sistem nou de circulații interioare, care să optimizeze accesibilitatea și să clarifice edificiului:
 - Realizarea unei scări elicoidale în subsol, conectată printr-o pasarelă suspendată la o scară dreaptă de acces în parter
 - Redeschiderea unui gol istoric de fereastră închis în prezent cu zidărie modernă, pentru a permite traversarea pasarelei menționată anterior
 - Desfacerea scării dintre parter și etaj, situată în apropierea accesului principal, pentru o reorganizare coerentă a circulațiilor verticale.
 - Realizarea unei noi scări de legătură între parter și etaj care să asigure continuitatea fluxului de vizitare.

Pentru a asigura o organizare funcțională optimă și o circulație clară între diferitele categorii de utilizatori, se va realiza o separare distinctă între zona administrativă și zona expozițională, destinată vizitatorilor. Această intervenție urmărește optimizarea fluxurilor interne.

Astfel, parterul va fi reconfigurat astfel încât zona administrativă să fie delimitată:

- Delimitarea a două camere tehnice, a unui grup sanitar și a centralei termice, poziționate în zona administrativă
- Se vor realiza intervenții asupra fostului hol de intrare și a fostelor grupuri sanitare, prin conversia acestora în spații administrative destinate personalului muzeului, astfel: fostul hol



de intrare va fi transformat în biroul administrativ, destinat activităților administrative ale muzeului, iar spațiul fostelor grupuri sanitare va fi reamenajat și adaptat pentru a funcționa ca un birou suplimentar.

- Crearea unui nou acces pentru personal, permițând separarea clară a zonei administrative de spațiul destinat publicului.

Lucrări de reorganizare funcțională la nivelul etajului (zona expozițională):

- Realizarea planșeului de peste etaj Planșeul va fi executat la cota existentă, din beton armat, asigurând coerența volumetrică și stabilitatea structurală a edificiului.
- În zona expozițională de la etaj, se propune montarea unor panouri locale pentru acoperirea golurilor (ferestre, ușă balcon), asigurând astfel controlul iluminării interioare.
- Din considerente funcționale și estetice, peretele situat în axul C" va fi mutat în axul B, astfel încât să se suprapună cu peretele de la parter al bolților istorice.
- Adaptarea gabaritului golurilor la funcțiunea expozițională - La etaj, golurile de trecere între spații (ușile) vor fi redimensionate prin mărirea înălțimii și lățimii, pentru a răspunde cerințelor funcționale specifice unui spațiu expozițional.

Construirea unei extinderi

Extinderea propusă pentru Muzeul Poliției Române (Casa Coconilor) este concepută pentru a îndeplini necesitățile funcționale ale muzeului, oferind spații esențiale pentru buna desfășurare a activităților muzeale. Situată adiacent clădirii monument istoric, pe latura sud-estică, extinderea a fost proiectată astfel încât să respecte caracterul arhitectural al ansamblului, având un limbaj contemporan care contrastează și, în același timp, completează vizual și funcțional edificiul existent.

Extinderea propusă joacă un rol esențial în optimizarea fluxului vizitatorilor, oferind spații de primire, servicii complementare și accesibilitate îmbunătățită către expozițiile muzeului. Aceasta este concepută astfel încât traseul expozițional să înceapă de la etaj, permițând un circuit logic, care respectă atât criteriile de funcționalitate, cât și strategia de expunere a patrimoniului. Extinderea este organizată pe două niveluri (parter + etaj), având conexiuni directe cu muzeul atât prin relația nemijlocită cu gârlițul beciului istoric, cât și prin pasarela de acces la etaj.

Lucrări de incintă-amenajări exterioare și peisagistică

Amenajarea peisagistică propusă pentru incinta Muzeului Poliției Române (Casa Coconilor) are ca obiectiv punerea în valoare a patrimoniului construit, integrarea armonioasă a extinderii și crearea unui ambient istoric și cultural reprezentativ, inspirat din stilul brâncovenesc și din grădinile istorice tradiționale.

Se propune o amenajare coerentă, care include:

- Refacerea și extinderea zonelor verzi, cu integrarea arborilor protejați existenți și completarea vegetației cu specii istorice și decorative, adecvate contextului muzeal. Se propune integrarea de arbori și arbuști foioși, rășinoși și cu cromatică variată, pentru a crea un peisaj dinamic și echilibrat în fiecare anotimp.
- Definirea unor trasee pietonale și platforme de expunere, care permit accesul facil și punerea în valoare a patrimoniului muzeal. Se utilizează trasee de tip dale la pas, care creează un parcurs coerent între punctele de interes și integrează elemente istorice expuse.
- Integrarea unei oglinzi de apă. Reflexiile pe suprafața apei creează efecte vizuale ce contribuie la valorizarea ansamblului.
- Mobilier urban și elemente de semnalizare, care sprijină utilizarea spațiului într-un mod confortabil și interactiv.
- Asigurarea accesibilității universale, prin soluții care permit tuturor categoriilor de vizitatori, inclusiv persoanelor cu mobilitate redusă, să exploreze și să se bucure de ansamblul muzeal fără bariere fizice.



- Amenajarea peisagistică propusă se extinde asupra întregii incinte, având în vedere că aceasta găzduiește trei muzee, fiecare cu specificul său, dar integrate într-un ansamblu istoric și cultural unitar. Scopul amenajării este de a crea un cadru coerent, accesibil și reprezentativ, care să pună în valoare atât clădirile de patrimoniu, cât și extinderea modernă.
- Crearea unor zone tematice în cadrul ansamblului muzeal, după cum urmează:
 - Zona Grădina reprezentativă de acces
 - Grădina expozițională pentru expunere fragmente arheologice
 - Zona Grădina de Odihnă - Relaxare
 - Zona expozițională/platformă obiecte de colecție
 - Zona Grădina "Secretă" (personal administrativ)
 - Zona Grădina "Expozițională - Contemplativă Arheologică"
 - Zona Grădina "Arhetip"
 - Plațeta publică

UTILITĂȚI

În prezent, Casa Coconilor este prevăzută cu obiecte sanitare. Conductele de apă rece și apă caldă precum și cele de canalizare se află într-un stadiu destul de avansat de uzură și degradare, degradare fizică (coroziune în special la fonta de scurgere) cât și degradare morală (materiale de generație veche cu etanșări în sistem clasic-vechi). După inspecția vizuală precum și după data de construcție a imobilului, s-a determinat expirarea timpului normat de funcționare a instalației sanitare interioare de 25 ani.

La acestea se poate adăuga lipsa spațiilor sanitare adecvate exploatării corespunzătoare (grupuri sanitare separate pe sexe atât pentru personal cât și pentru vizitatori, precum și pentru persoane cu dizabilități).

Iluminatul artificial este vechi și inefficient, iar cel natural necontrolat (pentru situația în care vorbim despre funcțiunea muzeală a spațiilor). Casa Coconilor nu dispune de surse alternative de energie, fiind dependentă exclusiv de rețeaua electrică convențională.

Sistemele de iluminat și încălzire existente au un consum ridicat de energie, iar lipsa unui sistem modern de gestionare a consumului determină pierderi suplimentare.

Ventilația este insuficientă, favorizând umiditatea excesivă și dezvoltarea mușgaiului. Lipsa unui sistem de climatizare și control al umidității afectează confortul vizitatorilor și conservarea exponatelor. Ventilația necontrolată contribuie la fluctuații de temperatură și la un consum energetic neoptimizat.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua stradală printr-un bransament existent care este prevăzut la limita de incintă, printr-un cămin cu vane și apometru.

Apa se prevede a se folosi pentru:

- satisfacerea nevoilor igienico-sanitare;
- refacerea rezervei de incendiu pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori de incendiu.

Realizarea debitului și presiunii necesare apei la consumatorii proiectați (din incintă) se face direct din rețeaua orășenească. Conductele de racord de la rețeaua de apă existentă în incintă vor fi din PEID.

Distribuția apei în clădire se va face printr-o rețea de conducte din polipropilenă de presiune cu diametre cuprinse între 20mm și 32mm. Conductele de apă rece și caldă se vor izola termic cu cochilii prefabricate din poliuretan.

Apa caldă menajeră pentru fiecare grup sanitar se prepară semi-instantaneu într-un boiler pentru încălzit a.c.m. cu rezistență electrică de 1,2 kW, având capacitatea de 10 l, amplasat local - sub lavoar.

Se vor prevedea obiecte sanitare noi conform cerințelor din tema de arhitectură. Construcția existentă este echipată la parter cu un grup sanitar complet mobilat (closet și lavoar). Construcția

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@djmdb.anmap.gov.ro.ro;

website: www.djmdb.anmap.gov.ro.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 9 din 15



nouă (extindere) este echipată la etaj cu două grupuri sanitare complet mobilate (closet și lavoar) și un grup sanitar complet mobilat pentru persoane cu dizabilități (closet și lavoar pentru persoane cu dizabilități).

Evacuarea apelor uzate

Instalația interioară de canalizare va fi realizată din tuburi de polipropilenă având diametre cuprinse între Dn 40 și Dn 110 mm.

Pentru preluarea apelor (accidentale și de spălare) de pe pardoselile din grupurile sanitare și spațiu tehnic (centrală termică/gospodărie apă incendiu) s-au prevăzut un sifoane de pardoseală. Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare se evacuează în rețeaua de canalizare exterioară proiectată în incintă. Conducele de canalizare exterioară sunt din PVC-KG cu diametrul de Ø110mm și Ø 160mm.

Pentru punerea în contact cu presiunea atmosferică și pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-au prevăzut coloane de ventilație primară ce se prelungesc deasupra acoperișului cu maxim 0,5 m cu conductă din polipropilenă și cu căciulă de ventilație pentru împiedicarea pătrunderii în conductă a precipitațiilor atmosferice, sau cu grila de ventilație cu jaluzele ce se va monta în termoizolația de fațadă.

Apele meteorice de pe acoperiș se descarcă prin-un sistem de jgheaburi și burlane cu preluare direct la teren. Condensul rezultat de la instalațiile de climatizare (ventiloconvectoare) va fi dirijat la canalizarea exterioară proiectată. O parte din condens va fi preluat în canalizarea menajeră. Înainte de racordarea în coloanele de canalizare menajera se vor prevedea sifoane de condens cu bila Dn32, reținere mirosuri și prevăzute cu gardă de apă, pentru a împiedica pătrunderea gazelor din conductele de canalizare menajera înspre agregatele de climatizare. Ventiloconvectoare care sunt amplasate sub cota canalizării (nu se pot racorda gravitațional) vor fi prevăzute - echipate cu pompe de condens.

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare și din golirea instalației de încălzire, se evacuează printr-o rețea de canalizare exterioară proiectată în canalizarea orășenească prin intermediul unui cămin de racord existent care este propus pentru refacere. Conducele de canalizare exterioară sunt din PVC-KG cu diametrul de Ø110mm și de Ø160mm.

Stingerea incendiilor

Stingerea incendiilor se va realiza printr-o instalație prevăzută cu hidranți interiori și exteriori clădirii muzeului.

Alimentarea hidranților interiori se va realiza de un grup de pompare configurat pentru stingere incendiu (cu agrement tehnic) pentru hidranți interiori de incendiu, compus dintr-o pompa (centrifuge, orizontala) și pompa pilot, vas de expansiune de capacitate 20 l și presostate incorporate; 3x400V 50 Hz, pompa activă având debitul de $Q=2,1 \text{ l/s} = 7,56 \text{ mc/h}$; $H=37 \text{ mCA}$, $P=4,0 \text{ kW}$, pompa pilot având debitul de $Q = 1,0 \text{ l/s} = 3,6 \text{ mc/h}$; $H=47 \text{ mCA}$, $P=1,2 \text{ kW}$, cu protecție la mers în gol (complet automatizat-cu tablou de automatizare TA). Rezerva intangibilă de apă pentru incendiu este stocată într-un rezervor modulat paralelipipedic metalic sau din poliester armat cu fibră de sticlă cu montaj la fața locului în stația de pompare. Rețeaua de alimentare a hidranților interiori va fi din țeava de oțel sau oțel zincat îmbinată cu filet și mufe sau prin sudură.

În ceea ce privește hidranții exteriori, în zona amplasamentului exista rețea de distribuție apă pe care sunt amplasați un număr de 6 hidranți Dn100, amplasați la o distanță de maximum 200 m de clădirea muzeului.

Asigurarea agentului termic

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@mdb.anmap.gov.ro; website: <http://www.dmdm.dambovitia.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru asigurarea agentului termic de răcire și încălzire se va prevedea o instalație de preparare agent termic compusă din:

- o cascadă de 3 pompe de căldură în varianta split cu puterea termică de 23 kW (utilizate pe perioada verii ca sursă de preparare agent de răcire);
- un cazan termică cu puterea de 90 kW cu funcționare pe gaz natural;
- pompe de circulație, vase de expansiune și sistem de distribuție a agentului termic.

Racordarea la rețeaua de transport a energiei electrice

Alimentare cu energie electrică se realizează de distribuitorul local de energie electrică printr-un branșament îngropat.

b) **cumularea cu alte proiecte** - nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale**: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deșeuri**: deșeurile generate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate**: în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr.197/13.03.2025, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință curți-construcții;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;

h) ariile dens populate: nu e cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: Casa Coconilor, în prezent Muzeul Poliției Române, este un monument istoric de importanță națională, înscris în Lista Monumentelor Istorice (LMI) sub codul DB-II-m-A-17239. Clădirea face parte dintr-un ansamblu muzeal și este situată în zona centrală a municipiului Târgoviște, o arie cu un bogat patrimoniu arhitectural și urbanistic

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@djmdb.anmap.gov.ro; website: <http://www.djmdb.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 11 din 15



protejat; Proiectul are ca scop de salvarea, conservarea și valorizarea durabilă a unui monument istoric de importanță națională.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și ulterior în perioada de funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform adresei nr. GRRA/3702/09.09.2025 emisă de Administrația Bazinală de Buzău-Ialomița - Sistemul de Gospodărire al Apelor Dâmbovița pentru proiectul propus nu este necesară emiterea unui act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

Protecția apelor

În perioada de construire:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

În perioada de funcționare:

indicatorii de calitate ai apelor evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de normativul NTPA 002 / 2002 din HG 188/2002;

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@dmdb.enmap.gov.ro.ro; website: <http://dmdb.enmap.gov.ro.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Protecția aerului

În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minimum nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

În perioada de funcționare

- emisiile de la centrala termică se vor încadra în prevederile Ordinului nr.462/1993;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009-2017/C91:2020 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

În perioada de execuție

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e mail: office@djmdb.anmap.gov.ro.ro; website: djmdb.anmap.gov.ro.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În perioada de construire

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;

În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- deșeurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizați pe bază de contract;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

a) În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

b) În perioada de funcționare:

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate prevederilor legale în vigoare; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea deșeurilor;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Adresa: Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, județul Dâmbovița, Cod 130142

Tel.: 0245213959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@djmdb.anmap.gov.ro.ro; website: <http://www.djmdb.anmap.gov.ro.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



p. Director,
Mădă Morcoșe

p. Șef Reglementări,
Florian Stănescu

Întocmit,
consilier Reglementări,
Grațiana CIOCOIU-BUNILĂ

consilier B.A.N.P.,
Raluca PANȚURU



Nr. 2043/1191/04.06.2025

Decizie de evaluare inițială
Nr. 203/04.06.2025

Ca urmare a solicitării depuse de JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, cu sediul în municipiul Târgoviște, Piața Tricolorului, nr.1, județul Dâmbovița pentru proiectul „*Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a muzeului Poliției Române (Casa Coconilor) din Târgoviște*”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, Calea Domnească, nr.187, 185-189 și strada Justiției, nr.1, județul Dâmbovița, înregistrată la A.N.M.A.P., județul Dâmbovița cu nr. 2043 din 28.05.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
 - având în vedere că:
 - proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct.13, lit. a;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind parțial în interiorul ariei naturale protejate de interes național și comunitar Parcul Natural Bucegi, sit Natura 2000 ROSCI0013 "Bucegi",
 - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art 54, din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- autoritatea competentă pentru protecția mediului Dâmbovița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „*Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a muzeului Poliției Române (Casa Coconilor) din Târgoviște*”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, Calea Domnească, nr.187, 185-189 și strada Justiției, nr.1, județul Dâmbovița

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa 5E la Legea nr. 292/2018, pe suport de hârtie și în format electronic (CD);
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOAȘ

p. Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

p. Șef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG



Întocmit,
consilier A.A.A.
Grațiela CIOCOIU-BUNILĂ
consilier C.F.M.
Raluca PANTURU



Nr. 3635/2132/04.07.2025



Către,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

mun. Târgoviște, Piața Tricolorului, nr.1, județul Dâmbovița

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la ANMAP, județul Dâmbovița cu nr. 3635 din 01.07.2025, prin care solicitați îndreptarea erorii materiale din Decizia de evaluare inițială nr.203 din 04.06.2025, emisă pentru proiectul „*Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a muzeului Poliției Române(Casa Coconilor) din Târgoviște*”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, Calea Domnească, nr.187, 185-189 și strada Justiției, nr.1, județul Dâmbovița, vă comunicăm că aceasta își menține valabilitatea, cu următoarea mențiune:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

Maria Morcoășe



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Florian STĂNCESCU	p. Șef Serviciu A.A.A.	04.07.2025	
Întocmit: Gratiela CIOCOIU-BUNILĂ	Consilier A.A.A.	04.07.2025	

Către: Consiliul Județean Dâmbovița
Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița

Aprobat,

DEMETER ANDRÁS ISTVÁN
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 172 / M / 2025

referitor Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a Muzeului Poliției Române (Casa Coconilor), Calea Domnească nr. 187, 185-189 și str. Justiției, nr.1 mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița

OBIECTIVUL: Casa Coconilor, azi Muzeul Poliției Române cod LMI DB-II-m-A-17239 în Vatra Orașului Târgoviște cod LMI DB-I-s-A-16954
PROIECT: Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, accesibilizare și dotare a muzeului
ADRESA: Calea Domnească nr. 187, 185-189 și str. Justiției, nr.1, mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița
BENEFICIAR: Consiliul Județean Dâmbovița
PROIECTANT: s.c. SPA INOVATIONS s.r.l., arh. Aurel Ioan Eugen Botez expert atestat M.C., arh. George Bogdan Teodorescu specialist atestat M.C., arh. Tudor Mitrea
FAZA: D.T.A.C.+P.Th.+D.E.

Documentația, transmisă de Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița cu adresa nr. 948/23.06.2025 și înregistrată la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 4940/23.06.2025 cuprinde piese scrise: certificat de urbanism nr. 197/13.03.2025 – Primăria Municipiului Târgoviște, extrase C.F., studiu topo, studiu geotehnic, studiu istoric și arhitectural, studiu de parament, expertiza biologică, memorii tehnic general, memorii tehnic de arhitectură, expertiza tehnică, încercări pe materiale, expertiza componente artistice piatră, expertiză umiditate excesivă, scenariu de securitate la incendiu și piese desenate: ridicare topografică, plan încadrare, plan situație, propuneri - planuri, secțiuni, fațade, tablouri de tâmplărie, detalii, planșe intervenții structurale, planșe instalații, planșe propuneri de amenajare peisagistică.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.P.C. - M.C.

Lucrările propuse prin această documentație sunt: eliminarea elementelor parazitare de pe fațade (cabluri, unități exterioare a.c., țevi de gaze etc.), restaurarea/reabilitarea elementelor de plastică arhitecturală: decorații din tencuială trase cu șablonul (brăul median, casetele decorative, cornișa), elemente litice (soclul la exterior și stâlpul central din subsol), decorații prefabricate turnate și montate (cartuș cu mascaron, frunze de acant și palmete, decorațiuni friză, decorațiuni fronton), reabilitarea/refacerea suprafețelor de tencuiei pline prevăzute cu nuturi orizontale la paramentul fațadelor, refacerea învelitorii din tablă titan zinc și desfacerea coșurilor de fum din zidărie de cărămidă lăsată aparentă, refacerea șarpantei de lemn existente, inclusiv biocidarea și ignifugarea acesteia, reabilitarea/refacerea tâmplăriei în situația în care aceasta nu poate fi salvată ori este deja înlocuită cu una neconformă, folosindu-se același sistem cu mențiunea că sticla se va înlocui cu o sticlă performantă din punct de vedere al protecției termice, refacerea trotuarelor și a sistemului de preluare a apelor pluviale (gheaburi și burlane), precum și conectarea acestora la sistemul de canalizare, în vederea îndepărtării apelor meteorice de la fundațiile construcției (dacă acest lucru va fi posibil), reabilitarea parapetelor din fier forjat ale balcoanelor, desfacerea finisajelor actuale ale scării accesului principal (trepte placate cu marmură și contratrepte cu granit) și revalorizarea stratului original din mozaic, refacerea trotuarelor suprafețelor la câmpurile de tencuială plină marcată cu nuturi orizontale, reparații la decorații din tencuială trase cu șablonul (brăul median, casetele decorative, cornișa etc.), reparații la decorații din ipsos turnate și montate, refacerea finisajelor scării de acces principal, reabilitarea/înlocuirea tâmplăriei după caz (păstrând materialul, dimensiunile și geometria tâmplăriei existente, folosind însă geam termofonoabsorbant), refacerea învelitorii, refacerea profilelor din tablă (glafuri, șorțuri etc.), reabilitarea parapetelor din fier forjat ale balcoanelor, restabilirea cotei de călcare a subsolului

la nivelul istoric, reabilitarea/refacerea scării istorice de acces din gârlici, înlocuirea tâmplăriei ușii de acces în subsol, realizarea unei scări elicoidale în subsol, redeschiderea unui gol istoric de fereastră, desfacerea scării dintre parter și etaj, realizarea unei noi scări de legătură între parter și etaj, se propune un luminator central.

De asemenea se vor executa lucrări structurale necesare realizării modificărilor funcționale, realizării de reparații structurale, reparații structurale la nivelul fațadelor, lucrări de consolidare la nivelul fundațiilor construcției, consolidare a elementelor structurale verticale și orizontale. Toate tipurile de instalații vor fi reabilitate și modernizate.

Este propusă suprainălțarea planșeului de peste etaj, pe structură metalică, astfel încât închiderea zenitală să se realizeze în planul șarpantei, pe întregul perimetru al construcției. Toate luminatoarele vor fi echipate cu sisteme de umbrire pentru a asigura adaptabilitatea fluxului de lumină în funcție de nevoile spațiului expozițional. Anumite canate ale luminatorului vor avea deschidere automată și vor fi echipate cu plase anti-insecte realizate din fibră de sticlă armată.

Este propusă extinderea muzeului prin intermediul unui corp nou care va acoperi necesitățile funcționale ale muzeului, oferind spații esențiale pentru desfășurarea activităților muzeale: garderobă și zonă de primire a vizitatorilor, grup sanitar modern, cu facilități separate pe sexe și un grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități, spații tehnice (stație pompe hidranți interiori, TEG), pasarelă de acces la etaj (accesul în clădirea existentă se realizează printr-un fost gol de fereastră al clădirii monument), lift panoramic, electric, structura de rezistență propusă este alcătuită din stâlpi, grinzi metalice și plăci din beton armat. Materialele propuse pentru corpul nou includ: sticlă structurală utilizată în vitraje ample; finisaje realizate din placări uscate cu tablă din oțel Corten; respectiv vopsea termo-spumantă de culoare antracit aplicată pe structura metalică aparentă. Se propune refacerea și extinderea zonelor verzi, cu integrarea în concept al arborilor existenți și completarea vegetației cu specii istorice și decorative, adaptate contextului muzeal. Vor fi plantați arbori și arbuști foioși, rășinoși și cu cromatici variate, în scopul generării unui peisaj echilibrat și dinamic, perceptibil în toate anotimpurile. Amenajarea peisageră include trasee pietonale de tip „dale la pas”, platforme noi pentru expunere, o oglindă de apă și mobilier urban adecvat.

Documentația înregistrată la Direcția Patrimoniu Cultural cu nr. 4940/23.06.2025 a fost analizată în ședința Secțiunii Tehnice de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din 18.06.2025 și, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu următoarea condiție:

- Se va continua cercetarea arheologică preventivă (conform Raportului de cercetare arheologică preventivă inclus în documentația predată) și se va asigura asistență arheologică în faza de execuție.

Director DPC,
Ștefan-Emilian Gamureac

Șef serviciu SAPC,
cons. Adrian Florin Bălțeanu

Întocmit: cons. DPC/SAPC arh. Mihai Mateescu